

# Правила пользования Парковкой

## Основные понятия

**Парковка** — *автостоянка* в нежилом помещении подвал, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, д.3, корп.2, лит.А, пом. 9Н, кадастровый номер 78:11:0006102:8221 (далее - «Парковка»), имеющая разметку для машиномест (парковочных мест), предназначенных для размещения на них Пользователями легковых автотранспортных средств, в порядке и на условиях предусмотренных договором;

**Легковые автотранспортные средства** - легковые автомобили, мотоциклы, прицепы, принадлежащие Пользователям на праве собственности или ином законном владении, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя, высотой не более 190 см. Автотранспортное средство, подпадающее под признаки легкового автомобиля, но осуществляющее перевозку горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ в рамках настоящего Договора не относится к легковому автомобилю;

**Машиноместо** (парковочное место) - часть парковки обозначенная линией разметки, предназначенная для размещения одного легкового автотранспортного средства;

**Нарушитель** - лицо, виновное в причинении вреда имуществу, другим лицам на территории Парковки.

**Пользователь** - физическое/юридическое лицо, пользующееся машиноместом на законном основании. —

**Посетитель** - лицо, посещающее Парковку совместно с пользователем.

**Парковочный брелок** — брелок, имеющий свой идентификационный номер, который содержится в базе Исполнителя, выдаваемая в месте фактического нахождения Исполнителя, и предназначенная для въезда или выезда с территории парковки.

**Внутриобъектовый режим** - порядок, устанавливаемый на территории парковки, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения пользователей и посетителей парковки и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на парковке, в соответствии с правилами требованиями пожарной безопасности.

## 1. Общие сведения

- 1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны для Пользователей машиномест парковки.
- 1.2. Действие настоящих правил распространяется на: Пользователей машиномест, членов семей Пользователя, иных посетителей парковки (гости Пользователя).
- 1.3. Правила обязательны к соблюдению и выполнению всеми лицами, указанными в п. 1.2. Правил.
- 1.4. Правила призваны содействовать обеспечению эффективного и безопасного жизнеобеспечения парковки, надлежащего выполнения возложенных на Пользователей обязательств по соблюдению и поддержанию должного технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния Парковки в интересах всех пользователей и лиц, пользующимися машиноместами на парковке.
- 1.5. Сотрудники Исполнителя вправе требовать соблюдения Правил всеми находящимися на его территории лицами.
- 1.6. Несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами и нормами действующего законодательства, влечет за собой гражданскую, административную и/или уголовную ответственность.

## 2. Порядок оформления парковочного брелка и пользования пропускным режимом

- 2.1. Порядок оформления парковочного брелка установлен пунктом 3.3 договора возмездного оказания услуг по предоставлению парковочного места.
  - 2.1.1. Въезд автомобилей Пользователей или арендаторов производится с помощью парковочного брелка. Каждый парковочный брелок закрепляется за конкретным машиноместом и автотранспортным средством.
  - 2.1.2. Ответственность за утрату, а равно порчу парковочного брелка несет Пользователь; выдача нового парковочного брелка осуществляется на основании письменного заявления, поданного Исполнителю с указанием причин утраты; кроме того Пользователь несет расходы по выдаче нового парковочного брелка в соответствии с пунктом 3.3. договора.
- 2.2. С целью упорядочивания въезда/выезда на территорию парковки установлен следующий пропускной режим въезда/выезда:
  - 2.2.1. При въезде на территорию парковки водитель легкового автотранспортного средства обязан подъехать к шлагбауму парковки в район магнитной петли, нажать кнопку брелка на открытие и после полного открытия шлагбаума въехать на территорию парковки, закрытие шлагбаума происходит автоматически после проезда зоны шлагбаума.
  - 2.2.2. При выезде с территории парковки водитель легкового автотранспортного средства обязан подъехать к шлагбауму парковки в район магнитной петли, нажать кнопку брелка на открытие и после полного открытия шлагбаума въехать на территорию парковки, закрытие шлагбаума происходит автоматически после проезда зоны шлагбаума.
  - 2.2.3. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству.
  - 2.2.4. При въезде или выезде с парковки, а также при движении по территории парковки Пользователи обязаны руководствоваться действующими на территории Российской Федерации Правилами дорожного движения.

2.2.5. При поломке или иной технической неисправности шлагбаума или иного оборудования системы контроля доступа на парковке въезд/выезд с парковки до устранения причин поломки/неисправности осуществляется через запасные ворота (пожарный выезд).

### **3. Правила парковки (стоянки) автотранспортных средств.**

3.1. Территория Паркинга должна использоваться всеми Пользователями машиномест исключительно для парковки и стоянки легковых автотранспортных средств.

3.2. Пользователи машиномест на парковке должны парковать легковые автотранспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих данное машиноместо, строго соблюдая нумерацию и принадлежность машиноместа, не создавая помех другим Пользователям в пользовании машиноместами.

3.3. При неправильной парковке (стоянке) автотранспортного средства на территории Парковки, что создало помехи для пользования парковкой другим лицам, сотрудники Исполнителя имеют право эвакуировать автотранспортное средство, расходы по эвакуации автотранспортного средства возлагаются на виновное лицо.

### **4. На парковке запрещается**

4.1. Использовать территорию парковки и машиноместо для складирования, хранения горючесмазочных материалов, ветоши, шин, имущества и т.д.

4.2. Передвигаться со скоростью - более 5 км/час, а также подавать звуковые сигналы в пределах парковки (нарушение правила, указанного в настоящем подпункте допускается только в экстренных случаях необходимых для предотвращения дорожно-транспортного происшествия).

4.3. Ходить по проезжей части, предназначенной для движения автотранспорта.

4.4. Ввозить и/или пронести на территорию парковки крупногабаритный груз, превышающий установленные пределы.

4.5. Курить, распивать спиртные напитки, а также принимать наркотические вещества.

4.6. Мыть, производить техобслуживание автотранспортного средства.

4.7. Пользоваться открытыми источниками огня (костры, факелы, паяльные лампы и другое)

4.8. Оставлять автомобиль:

загруженный легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), горючими жидкостями (ГЖ), газами, сильнодействующими ядовитыми веществами (СДЯВ)

с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки, системой электрооборудования.

4.9. Заправлять и сливать топливо.

4.10. Оставлять автомобиль с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования.

4.11. Производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т.д.);

4.12. Нарушать план расстановки автомобилей согласно схемы и порядка действующего на территории парковки, то есть допускать стоянку и остановку транспортных средств вне представленного парковочного места;

4.13. Регулировать сигналы, тормоза и производить любой ремонт автотранспортных средств;

4.14. Оставлять автотранспортные средства, находящиеся в технически неисправном (ветхом) состоянии;

4.15. Передвигаться по территории парковки на скейтбордах, роликовых коньках и т.д.;

4.16. Въезжать на территорию парковки грузовым автомобилям;

4.17. загромождать проезды и выезды с территории парковки;

4.18. осуществлять любые виды коммерческой деятельности;

4.19. расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания;

4.20. передавать парковочные брелки третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные брелки у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных брелков, а равно производить копирование парковочного брелка. Выявление факта копирования парковочного брелка является основанием для его изъятия и блокировки. Изъятие/блокировка брелка является основанием для расторжения договора возмездного оказания услуг по предоставлению парковочного места.

### **5. Обязанности лиц, находящихся на территории Парковки:**

- строго соблюдать все положения настоящих Правил пользования Парковкой;
- исполнять требования представителя Исполнителя;
- соблюдать действующие на территории Российской Федерации Правила дорожного движения, линий разметки и указателей;
- сохранять парковочные брелки;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории Парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки;
- бережно относиться к оборудованию Парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории Парковки;
- возмещать ущерб, причиненный имуществу Парковки, а также имуществу третьих лиц;
- по требованию уполномоченного работника Исполнителя Пользователь обязан предъявить документ, удостоверяющий его личность, и документы, подтверждающие право собственности (пользования, распоряжения) на автотранспортное средство.

## **6. Ответственность**

- 6.1. Исполнитель не несет ответственности за кражу или исчезновение личных вещей из автотранспортных средств.
- 6.2. Пользователь несет ответственность за нарушение действующего законодательства и настоящих правил и может быть привлечен к административной ответственности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Пользователь обязан соблюдать положение о порядке въезда/выезда с паркинга, а также нахождения на территории паркинга.
- 6.4. За нарушение настоящих правил для Пользователя устанавливается ответственность в виде штрафных санкций, уплачиваемых Пользователем в размере и в порядке, установленном пунктом 4.3 договора.
- 6.5. Пользователь, нарушивший настоящие правила обязан: оплатить штраф и возместить ущерб, причиненный другим Пользователям, имуществу паркинга или третьим лицам; при причинении вреда посетителем (в случае отказа посетителя возместить причиненный ущерб) ответственность возлагается на Пользователя.
- 6.6. Факт нарушения настоящих правил и вина лиц могут подтверждаться следующими доказательствами: актом, подписанным виновным лицом и представителем Исполнителем; фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки; письменным заявлением пострадавшего или свидетеля, заверенным не менее чем одним свидетелем произошедшего события; решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов исполнительной, судебной власти для установления факта нарушения и виновного лица достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.
- 6.7. Размер причиненного ущерба определяется на основании расчета (сметы), составленного Исполнителем или специализированной организацией.
- 6.8. Исполнитель письменно уведомляет виновное лицо о необходимости в установленный срок оплатить штраф и/или устранить причиненный вред имуществу. Если виновное лицо в установленный срок не устраняет причиненный ущерб, Исполнитель вправе самостоятельно осуществить восстановительный ремонт, а расходы на ремонтные работы возложить на нарушителя.

## **7. Действия в аварийных, чрезвычайных и экстремальных ситуациях**

### **7.1. Действия в аварийных ситуациях.**

К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов парковки, которые влекут за собой нанесение ущерба парковке и/или имуществу Пользователей.

При обнаружении неисправности оборудования на территории парковки Пользователь, посетитель Пользователь должен:

- немедленно сообщить информацию об аварии Исполнителю по телефону .
- привлечь на помощь других Пользователей находящихся в непосредственной близости от места аварии;
- по возможности, принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать повреждение - устранению аварийной ситуации, ее распространению, распространению ее последствий.

### **7.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.**

Обнаружение подозрительного предмета: возможны случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами:

- если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;
- при обнаружении подозрительного предмета, Пользователь должен опросить находящихся рядом людей, на предмет принадлежности им подозрительного предмета;
- если владелец не установлен, Пользователь обязан немедленно сообщить о находке Исполнителю.

Во всех перечисленных случаях Пользователь, а равно Посетитель обязан:

- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
- зафиксировать время обнаружения находки;
- постараться сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
- обязательно дождаться прибытия оперативно-следственной группы.