

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 46 корпус 2 литер А проведенного в очно-заочной форме в период с 25.04.2018 года по 07.05.2018 года.

город Санкт-Петербург

15 мая 2018 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Гранитная д.46, корп.2, литер А.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосовании общего собрания, состоялось 25.04.2018 с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная д.46, корп.2, литер А.

Заочная часть на собрании проводилась в период с 25.04.2018 года с 20 часов 01 минута по 07.05.2018 года.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3565,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений 50,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО «УК «Пороховые»

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2017 год.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
4. Утвердить тарифы на 2018 год.
5. Утвердить состав совета многоквартирного дома.
6. Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома.
7. Утвердить сроки осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
8. Утвердить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на общих собраниях.

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предлагается избрать: председателем собрания - Новиков А.В. (кв.58)

Секретарем собрания – Иванов Н.К. (кв.21)

Счетную комиссию – Щербакова Н.В. (кв.29)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,7 %, Против – 0,00 %, Воздержался – 14,3 %

РЕШИЛИ: Избрали председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председателем собрания - Новикова А.В. (кв.58)

Секретарем собрания – Иванова Н.К. (кв.21)

Счетную комиссию – Щербакову Н.В. (кв.29)

2. Утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2017 год.

Предлагается утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2017 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80,3 %, Против – 9,9 %, Воздержался – 9,8 %

РЕШИЛИ: Утвердили отчет ООО «УК «Пороховые» за 2017 год

3. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Собственникам помещений было предложено утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

Предлагается утвердить план по текущему ремонту на 2018 год.

- Замена стояков ЦО в 21,25,29,33,37 кв.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80,40 % , Против – 0,00 % , Воздержались – 19,6 %

РЕШИЛИ: Утвердили план текущего ремонта на 2018 год.

4. Утвердить тарифы на 2018 год.

Собственникам помещений было предложено утвердить тарифы на 2018 год – в соответствии с действующим распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений социального найма.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80,3 % , Против – 9,9 % , Воздержались – 9,8 %

РЕШИЛИ:

Утвердили тарифы на 2018 год.

5. Утвердить состав совета многоквартирного дома.

Предлагается утвердить состав совета многоквартирного дома.

Новиков Андрей Викторович (кв.58)

Сильченко Александр Михайлович (кв.45)

Апалькова Мария Павловна (кв.87)

Иванов Николай Кириллович (кв.21)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,7 % , Против – 0,00 % , Воздержались – 14,3 %

РЕШИЛИ:

Утвердили состав совета многоквартирного дома.

6. Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома

Предлагаемая кандидатура: Новиков А.В. (кв.58)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,7 % , Против – 0,00 % , Воздержались – 14,3 %

РЕШИЛИ:

Утвердили предлагаемую кандидатуру: Новикова А.В. (кв.58)

7. Утвердить сроки осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предлагается утвердить сроки осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предлагается срок осуществления полномочий 3 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,2 % , Против – 0,00 % , Воздержались – 9,8 %

РЕШИЛИ: Утвердили сроки осуществления полномочий совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

8. Утверждение место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Предлагаемое место по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников д.6, корп.2 (ООО «УК «Пороховые»)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % , Против – 0,00 % , Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердили место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников д.6, корп.2 (ООО «УК «Пороховые»)

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на общих собраниях.

Предлагается утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на общих собраниях. Предлагаемое место: на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,0 % , Против – 10,0 % , Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Утвердили порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на общих собраниях. Было предложено место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 листов.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Решения собственников - 60 листов.

Председатель собрания _____, Новиков А.В.

Секретарь Собрания _____, Иванов Н.К.

Счетная Комиссия _____, Щербатова Н.В.