

## ПРОТОКОЛ № 2

**очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков дом 3 корпус 2 литер А проведенного в очно-заочной форме в период с 11.04.2018 года по 23.04.2018 года.**

город Санкт-Петербург

03 мая 2018 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Передовиков д.3, корп., литер А, паркинг (9-Н).

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосовании общего собрания, состоялось 11.04.2018 с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков д.3, корп., литер А, паркинг. Заочная часть на собрании проводилась в период с 11.04.2018 года с 20 часов 01 минута по 23.04.2018 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10182,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 8623,7 кв.м., нежилая площадь 1558,6 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 5732,5 кв.м., что составляет 56,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО «УК «Пороховые»

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Утвердить отчет управляющей компании за 2017 год.
2. Утвердить план по текущему ремонту на 2018 год.
3. Утвердить тарифы на 2018 год.
4. Утвердить тарифы по круглосуточной диспетчерской службе.
5. Утверждение место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

#### **1. Утвердить отчет управляющей компании за 2017 год.**

Предлагается утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2017 год.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 86,32 %, Против – 1,57 %, Воздержался – 12,11 %

**РЕШИЛИ:** Утвердили отчет ООО «УК «Пороховые» за 2017 год.

#### **2. Утвердить план по текущему ремонту на 2018 год.**

Предлагается утвердить план по текущему ремонту на 2018 год.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 81,52 %, Против – 12,48 %, Воздержался – 6,00 %

**РЕШИЛИ:** Утвердили план по текущему ремонту на 2018 год.

#### **3. Утвердить тарифы на 2018 год.**

Собственникам помещений было предложено утвердить тарифы на 2018 год.

Наименование	Тариф
Содержание и обслуживание дома Текущий ремонт Санитарное содержание территории ПЗУ АППЗ Эксплуатация общедомовых ПУ Лифт Управление многоквартирным домом	Тарифы в 2018 году утверждаются и изменяются в соответствии с действующими распоряжениями комитета по тарифа Санкт-Петербурга
Диспетчер	Согласно утвержденному на собрании тарифу. В случае, если решение будет принято «Против» по вопросу круглосуточной диспетчерской службы – 7,25 р/м2
Видеонаблюдение	0.1
Эксплуатация ИТП	0.95
Услуги ВЦ	Согласно договору с ГУП «ВЦКП Жилищное хозяйство»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 89,70 % , Против – 0,00 % , Воздержались – 10,30 %

**РЕШИЛИ:** Утвердили тарифы на 2018 год.

**4. Утвердить услуги по круглосуточной диспетчерской службе**

Собственникам помещений было предложено утвердить услуги по круглосуточной диспетчерской службе по тарифу 11 руб/м2.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 50,60 % , Против – 41,60 % , Воздержались – 7,80 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердили услуги по круглосуточной диспетчерской службе по тарифу 11 руб/м2.

**5. Утвердить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.**

Предлагается место: г. Санкт-Петербург, пр. Наставников дом 6. Корп. 2, ООО «УК «Пороховые»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93,34 % , Против – 1,17 % , Воздержались – 5,49 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердили место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

г. Санкт-Петербург, пр. Наставников дом 6. Корп. 2, ООО «УК «Пороховые»

**6. Утвердить выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Предлагаемая кандидатура: управляющая – Кузнецова Г.Г. ООО «УК «Пороховые».

Предлагаемое место: на доске информации в холле первого этажа каждого подъезда.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,8 % , Против – 0 % , Воздержались – 3,2 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердили предлагаемую кандидатуру в лице управляющей – Кузнецовой Г.Г. и доводить информацию о результатах собрания до собственников помещений путем размещения информации в холле первого этажа каждого подъезда.

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 4 листов.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Реестр вручения собственникам помещений сообщений и проведении общего собрания 1 л.,

Приложение № 4: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме – 1 л.,

Приложение № 5: Решения собственников - 87 листов.