

**Сведения о многоквартирном доме за период от 01.01.2019 до 31.12.2019 г., управление которым осуществляет управляющая организация за жилые и коммерческие нежилые помещения.**

**1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).**

№ п/п	Наименование параметра	Параметры формы		Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Наименование работ (услуг)	—	Содержание общедомового имущества.	
2.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1193314,86	
3.	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом.	
4.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	301019,82	
5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт.	
6.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	587413,68	
7.	Наименование работ (услуг)		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка.	
8.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	180889,74	
9.	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт ОДС.	
10.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	17143,33	
11.	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств.	
12.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	31213,44	
13.	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты.	
14.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	36458,46	
15.	Наименование работ (услуг)		Содержание газовых систем.	
16.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	65556,66	
17.	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.	
18.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	62133,54	
19.	Наименование работ (услуг)		Радиоточка.	
20.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	26877,00	
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание и ТО инженерных систем.	
22.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	686327,26	
23.	Наименование работ (услуг)		Лифт.	
24.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	231824,80	
25.	Наименование работ (услуг)		Антенна.	
26.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	109800	
27.	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ.	
28.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	55370,52	
29.	Наименование работ (услуг)		Услуги консьержа.	

30.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	977556,02
31.	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение.
32.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	13775,46
33.	Наименование работ (услуг)		Дополнительная уборка.
34.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	140435,24
35.	Наименование работ (услуг)		Водомерный узел.
36.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	30394,25
37.	Наименование работ (услуг)		ПЗУ
38.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	31213,44
39.	Наименование работ (услуг)		Ковры
40.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	33334,12
41.	ИТОГО		4780838,20

## 2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	26.03.2020 г.	
2.	Вид коммунальной услуги	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
3.	Основание предоставления услуги	—	Договор управления	
4.	Единица измерения	—	руб./м3	
5.	Тариф (цена)	руб.	30,60-31,58	
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	-	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 7830000426	
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	01.12.2015 г. 11-019236-ЖФ-ВС	
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	20.12.2017 г. 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	
10.	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2018 г.	
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Согласно распоряжению Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб/м3	
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Согласно распоряжению комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб/м3	
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	119-р 19.10.2016 г. Комитет Санкт-Петербурга по тарифам	

14.	Вид коммунальной услуги	—	<b>Газоснабжение</b>	
15.	Основание предоставления услуги	—	Договор управления	
16.	Единица измерения	—	руб/1000 м3	
17.	Тариф (цена)	руб.	6175,17	
18.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	-	
19.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург». ИНН 7838056212	
20.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	18.01.2016 г. 07.12.2015 г. 78-С-4556 78-КС-6741	
21.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	27.12.2017 г. 268-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	
22.	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2018 г.	
23.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 22.08.2012 руб./1000 м3	
24.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	В соответствии с распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 22.08.2012. руб./1000 м3	
25.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	250-р 22.08.2012 г. Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	
26.	Вид коммунальной услуги	—	<b>Водоотведение</b>	
27.	Основание предоставления услуги	—	Договор управления	
28.	Единица измерения	—	руб./м3	
29.	Тариф (цена)	руб.	30,60-31,58	
30.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Нет	
31.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7830000426	
32.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	20.09.2016 11-019250-ЖФ-ВО	
33.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.12.2018 г. 254-р	

			Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	
34.	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2019 г.	
35.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб./м3 мес.	
36.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб. м3/мес	
37.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	20.12.2017 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	
38.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение	
39.	Основание предоставления услуги	—	Договор управления	
40.	Единица измерения	—	руб/Квт*ч	
41.	Тариф (цена)	руб.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: <i>дневная зона 3,67-3,84</i> <i>ночная зона 2,13-2,22</i> <i>одноставочный тариф: 3,46/3,48</i>	
42.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Нет	
43.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	АО «ПСК» 7841322249	
44.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	15.09.2017 78020000305628	
45.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	15.09.2017 г. 283-р (изменение 43-р) Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	
46.	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2019 г.	
47.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	в соответствии с распоряжением Комитет по тарифам 50-р от 26.05.2017 г. кВт*ч месяц	
48.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 24.12.2018 г. кВт*ч месяц	
49.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	24.12.2018 г. 283-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	

**3. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества).**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	26.03.2019 г.	
2.	Наименование общего имущества	—	Необорудованный подвал. ЗНЧ.	
3.	Назначение общего имущества	—	отсутствует	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	18 м2	
5.	Наименование владельца (пользователя)	—	Михайлов Денис Алексеевич	
6.	ИНН владельца (пользователя)	—	Нет данных	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	01.07.2016 г. И12/1	
8.	Дата начала действия договора	—	01.07.2017 г.	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	5000 р.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	—	23.04.2016 г. № 2	
11.	Наименование общего имущества	—	Необорудованный подвал. ЗНЧ.	
12.	Назначение общего имущества	—	отсутствует	
13.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	12 м2	
14.	Наименование владельца (пользователя)	—	ИП Осипова В.А.	
15.	ИНН владельца (пользователя)	—	Нет данных	
16.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	01.10.2019 г. И12/3	
17.	Дата начала действия договора	—	01.07.2017 г.	
18.	Стоимость по договору в месяц	руб.	6000 р.	
19.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.	—	23.04.2016 г. № 2	

**4. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	23.03.2017 г.	-
2.	Владелец специального счета	—	ООО "УК "Пороховые" ИНН 7806383922	- -
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	в соответствии с установленным минимальным тарифом на капитальный ремонт.	-

4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	—	28.12.2016 г. № 3	- -
5.	Дополнительная информация	—	Отсутствует	-

**5. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	23.03.2017 г.	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	10.08.2015 г. № 1	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	25.08.2016 г. № 2	
5.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений.	
6.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	28.12.2016 г. № 2	
7.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений.	
8.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	28.12.2016 г. № 3	
9.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	03.12.2017 г. № 5	
11.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания.	—	Протокол общего собрания собственников помещений.	
	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	18.02.2019 г. № 6	

**6. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	26.03.2020	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019 г.	
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2019 г.	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в**

<b>многоквартирном доме.</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	110000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336499,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4780838,20
8.	— за содержание дома	руб.	1193314,86
9.	— за текущий ремонт	руб.	587413,68
10.	— за услуги управления	руб.	301019,82
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4631435,49
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4631435,49
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	— субсидий	руб.	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	116000,00
16.	— прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	938075,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	—	Управление многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301019,82
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежедневно
24.	Единица измерения	—	День
25.	Стоимость на единицу измерения.	руб.	824,71
26.	Наименование работ (услуг)	—	Содержание общего имущества дома
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1193314,86
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
29.	Единица измерения	—	День
30.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3269,36
31.	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	587413,68
33.	Наименование работ (услуг)	—	Уборка и санитарная очистка земельного участка
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180889,74
35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
36.	Единица измерения	—	День
37.	Стоимость на единицу измерения	руб.	495,58
38.	Наименование работ (услуг)	—	Содержание и

			ремонт ОДС
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17143,33
40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
41	Единица измерения	—	месяц
42	Стоимость на единицу измерения	руб.	1428,61
43	Наименование работ (услуг)	—	Содержание и ремонт ПЗУ
44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31213,44
45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно
46	Единица измерения	—	Месяц
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	2601,12
48	Наименование работ (услуг)	—	Содержание и ремонт АППЗ
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36458,46
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно
51	Единица измерения	—	Месяц
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3038,20
53	Наименование работ (услуг)	—	Содержание газовых систем
54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65556,66
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно
56	Единица измерения	—	Месяц
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	5463,06
58	Наименование работ (услуг)	—	Эксплуатация ПУ
59	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62133,54
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
61	Единица измерения	—	Месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	5177,80
63	Наименование работ (услуг)	—	Содержание и техническое обслуживание инженерных систем
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	686327,26
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
66	Единица измерения	—	Месяц
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	57193,94
68	Наименование работ (услуг)	—	Водомерный узел
69	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30394,25
70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
71	Единица измерения	—	Месяц
72	Стоимость на единицу измерения	руб.	2532,86
73	Наименование работ (услуг)	—	Лифт
74	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231824,80

75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
76	Единица измерения	—	месяц
77	Стоимость на единицу измерения	руб.	19318,73
78	Наименование работ (услуг)	—	Антенна
79	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109800,00
80	Наименование работ (услуг)	—	Услуги ВЦ
81	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55370,52
82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
83	Единица измерения	—	месяц
84	Стоимость на единицу измерения	руб.	4614,00
85	Наименование работ (услуг)	—	Услуги консьержа
86	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	977556,02
87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
88	Единица измерения	—	день
89	Стоимость на единицу измерения	руб.	2678,24
90	Наименование работ (услуг)	—	Дополнительная уборка
91	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140435,24
92	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в неделю – уборка помещений, механизированная уборка придомовой территории – не нормировано, Настил ковров в холле первого этажа – смена раз в неделю.
93	Единица измерения	—	Нет данных
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	Нет данных
95	Наименование работ (услуг)	—	Содержание видеонаблюдения
96	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13775,46
97	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно
98	Единица измерения	—	Месяц
99	Стоимость на единицу измерения	руб.	1147,69
100	Наименование работ (услуг)		Содержание радиоточки.
101	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		26877,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>							
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	0	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	336499,92	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	0	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	938075,38	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).</b>							
1	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление и Горячее водоснабжение (Газоснабжение)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Эл/энергия
2	Единица измерения	—	Единица измерения	-	м3	м3	кВт
3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления.	Расход газа-156847	16638	16638	85025
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям.	1476064,67	460832,12	563175,37	399672,69
5.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями.	1403467,63	441233,97	533035,67	616457,92
6.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей.	272382,41	114506,37	120005,15	174825,43
7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса.	1384408,94	450340,86	449074,45	346819,23
8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса.	1573471,05	435000,61	433801,68	344398,56
9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса.	172170,44	43210,10	43079,86	30070,80
10.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>							
1	Количество поступивших претензий			ед.	Количество поступивших претензий		0
2	Количество удовлетворенных претензий			ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
4.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>							
5	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		22
6	Направлено исковых заявлений			ед.	Направлено исковых заявлений		9
7.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Ерохин Д.А.