

ОТЧЕТ управляющей организации ООО «УК "Пороховые"» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков дом 4 корпус 3 строение 1.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «УК «Пороховые».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 78-000253
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 1/2020 от 03 февраля 2020 г.)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от 01 января 2017 года №Э4/3
- 1.5. Срок действия договора управления: 1 год.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Пр. Энергетиков дом 4 корпус 3 строение 1.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	78:11:0006015:1109
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный
4	Год постройки	2019
5	Степень износа по данным государственного технического учета	3%
6	Степень фактического износа	3%
7	Год последнего капитального ремонта	–
8	Количество этажей	15
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие тех. этажа	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	231
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
15	Строительный объем	44639
16	Площадь:	
	А) Общая площадь здания всего:	14669,80
	Б) жилых помещений (общая площадь квартир) без учета лоджий	13480,60
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1189,20
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	316,70
	Д) Общая площадь подвала	874,2
17	Количество лестниц	3
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	735,4
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	7586,00
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайные ж/б ростверком	удовлетворительное

2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитный ж/б, фасадная штукатурка	удовлетворительное
3	Перегородки	ж/б	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	отсутствуют Сборный ж/бетон. плиты Сборный ж/бетон. плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая рулонная	удовлетворительное
6	Полы	бетонные	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери	ПВХ ПВХ	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	штукатурка Облицовка керамогранитной плиткой	удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	Есть Предусмотрены Есть Отсутствует - 6 шт. Есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – другое	Есть Есть Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца	Есть	удовлетворительное
12	Другое		удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт многоквартирного дома»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	13 705 097,71
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	14 888 851,77

Поступило средств	14 888 851,77
-------------------	----------------------

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество сдано в аренду ООО «УК «Пороховые».

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники (по состоянию на 31.12.2023 г.), которым направлены претензии:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	106	9	53 143,94	-	-
2	195	6	50 355,59	-	-
-	228	13	114 862,25	-	-

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье с учетом разовых	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества дома	3 127 230,99
2	Текущий ремонт	737 471,28
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	426 679,73
4	Содержание и ремонт ПЗУ	61 463,24
5	Эксплуатация коллективных ПУ	175 588,40
6	Содержание и ремонт АППЗ	61 463,24
7	Лифт	747 341,41
8	Видеонаблюдение	26 345,56
9	Диспетчер	895 500,84
10	Управление МКД	737 471,28
11	Радиоточка	250 073,76
12	Антенна	95 620,00
13	Содержание ОДПУ	830,48
15	ИТОГО затрат	7343080,21

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Сумма, руб

1	Замена уличных светильников 5 шт.	3 кв	оказано	25 000,00
2	Посадка кустов со стороны пр. Энергетиков. Рябина черноплодная (Арония) 300 шт., Кедр сибирский 6 шт., Гортензия белая 1 шт., гортензия розовая 1 шт., туя шаровидная 2 шт., посыпка грунта	3 кв	оказано	67 000,00
3	Монтаж оповещателей световых Кристалл 220 в 3 пар. 11,12,13 эт.	3 кв	оказано	8 100,00
4	Устройство решеток в лифт холлах по 3 пар.	3 кв	оказано	77 000,00
5	Замена преобразователя давления СДВ-И-М(1,6)-М20*1,5 мм «Коммуналец»	3 кв	оказано	3 360,00
6	Восстановление плитки. М2, бетонирование участков	3 кв	оказано	3 000,00
ВСЕГО				183 460.0
)статок (по начислениям)				

6. Сведения о выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

<i>n/n</i>	<i>Лестничные клетки.</i>	
	Мокрая уборка с применением моющих и чистящих средств помещений общего пользования МКД.	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно
	Мокрая уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раза в месяц
	Сухая уборка и мойка пола лестничных площадок и маршей, обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов.	Не реже одного раза в пять дней
	Обметание стен	Не менее 2 раз в год
	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежедневно
	Мытье окон	Ежегодно (весной)
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	Ежегодно
	Очистка металлической решетки приемка, уборка площадки перед входом в подъезд.	Один раз в неделю
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	Два раза в месяц
	Влажная уборка мусороприемной камеры с применением дезинфицирующих средств	Еженедельно
	Дезинфекция мусоросборников	Один раз в месяц
	Уборка газонов.	3 раза в неделю
	Уборка скошенной травы.	3 раза за сезон
	Подметание территории	3 раза в неделю
	Выкашивание газонов	3 раза за сезон
	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Промывка урн	2 раза в месяц в летний период
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества.	1 раз в месяц
	Прочистка ливневой канализации;	при необходимости
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	2 раза в год.
	Удаление мусора из мусороприемных камер.	ежедневно
	Мойка мусоросборников	1 раз в месяц в летний период
	Подметание свежеснеговывающего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада.
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием.	1 раз в трое суток во время гололеда.
	Посыпка территории песком или смесью песка	1 раз в сутки во

Погрузка, вывоз или утилизация снега.	при необходимости.
Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда.
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	при образовании наледи и выпадении осадков
Подрезка кустарников	1 раз в год
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка кранов, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок в колокола и шарового клапана, установка ограничителей - лпоссельным	при необходимости
Укрепление трубопроводов.	при необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	при необходимости
Регулировка кранов.	при необходимости
Набивка сальников.	при необходимости
Мелкий ремонт теплоизоляции	при необходимости
Устранение течи в трубопроводах приборах и арматуре	при необходимости
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи	при необходимости
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	при необходимости
Замена перегоревших лампочек.	при необходимости
Локализация аварийности инженерных систем	по необходимости
Прочистка канализационного лежачка.	по необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка	1 раз в месяц
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и их прочистка в случае необходимости.	2 раза в год.
Мелкий ремонт кровельного покрытия	при необходимости
Проверка заземления электро- кабеля, замер сопротивления изоляции.	1 раз в 3 года
Устранение мелких неисправностей электропроводки	при необходимости
Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летнем/зимнем периоде.	2 раза в год
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	при необходимости
Укрепление дверей.	при необходимости
Устранение свищей.	при необходимости
Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год
Работы по раскрытию/закрытию окон в подвалах в целях вентилирования помещения.	1 раз в год
Мелкий ремонт просевшей отмостки, тротуаров, пешеходных дорожек.	при необходимости
Укрепление флагодержателей.	при необходимости
Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах.	1 раз в месяц
Замена разбитых стекол окон.	при необходимости
Мелкий ремонт трубопроводов на 15 эт. и подвальных помещениях.	при необходимости
Мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	1 раз в год
Заделка окон в подвале здания.	при необходимости
Установка сеток на подвальные окна.	при необходимости
Мелкий ремонт и утепление входных дверей.	1 раз в год, при необходимости
Регулировка и наладка системы центрального отопления в период ее опробования.	1 раз в год
Промывка инженерных систем.	1 раз в год
Опрессовка инженерных систем.	1 раз в год
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерными системами жилого дома	1 раз в год +при необходимости
Удаление с крыш снега и наледи	в период зимней эксплуатации по мере выпадения осадков и образования наледи
Уход за зелеными насаждениями	в теплый период эксплуатации
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой в местах протечек кровли.	по мере необходимости
Смена прокладок в водопроводных кранах.	при необходимости
Уплотнение сгонов.	при необходимости
Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.	при необходимости
Устранение мелких неисправностей электропроводки.	при необходимости
Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.	при необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	при необходимости
Уборка и очистка придомовой территории.	при необходимости
Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	при необходимости
Поливка тротуаров и замощенной территории.	при необходимости
Транспортировка смеси песка от места складирования к месту посыпки	при образовании наледи и выпадении осадков
Уборка отмостки	при необходимости
Проверка температурно-влажностного режима подвалов.	ежемесячно
Выполнение наладочных и ремонтных работ в ИТП.	1 раз в год
Контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно
Контроль и замена КИП	1 раз в год
Контроль состояния систем ЦО, ГВ, ХВ, электроснабжения, канализации и водоотведения.	1 раз в неделю
Ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования	при возникновении аварийной ситуации
Ликвидация аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования	при возникновении аварийной ситуации
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно
Услуги вычислительного центра	ежемесячно
Содержание лифтов.	

	<p>-Контроль технического состояния, поддержания работоспособности и исправности оборудования, наладка и регулировка.</p> <p>-Вывешивание предупредительных плакатов.</p> <p>-Осмотр тормозного устройства.</p> <p>-Проверка уровня масла.</p> <p>-Осмотр электродвигателя лебедки.</p> <p>-Осмотр концевых выключателей.</p> <p>-Осмотр панели управления.</p> <p>-Проверка работы дополнительного устройства безопасности.</p> <p>-Осмотр канатов и состояния подвесок.</p> <p>-Осмотр привода дверей и дверей кабины.</p> <p>-Осмотр купе кабины.</p> <p>-Осмотр раздвижной двери шахты.</p> <p>-Осмотр этажных переключателей.</p> <p>-Осмотр индуктивных датчиков.</p> <p>-Осмотр направляющих кабины и противовеса.</p> <p>-Осмотр башмаков кабины и противовеса.</p> <p>-Осмотр состояния рамы противовеса и грузов и их креплений.</p> <p>-Осмотр вызывных аппаратов.</p> <p>-Проверка работы дополнительного устройства СПК.</p> <p>-Осмотр и мелкий ремонт ограждения железо-сетчатой шахты.</p> <p>-Осмотр кнопочного аппарата в кабине.</p> <p>-Осмотр натяжного устройства.</p> <p>-Проверка подвижного пола кабины.</p> <p>-Уборка оборудования в машинном (блочном) помещении и приямке лифта.</p> <p>-Внесение записи в журнал ТР.</p> <p><u>При квартальном текущем ремонте (ТР-1):</u> Работы выполняются на следующем оборудовании:</p> <p><u>Вводное устройство:</u></p> <p>-Подтянуть соединения проводов;</p> <p>-Отрегулировать зазоры в пинцетах;</p> <p>-Зачистить контактные соединения;</p> <p>-Заменить защитную смазку;</p> <p>-Очистить от пыли.</p> <p><u>Шкаф управления (НКУ), трансформаторы</u></p> <p>-Очистить от пыли;</p> <p>-Проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле отключением от руки при отключенном главном рубильнике и автомате защиты (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали);</p> <p>-Проверить крепление проводов, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к электродвигателю и тормозному магниту (при необходимости произвести подтяжку креплений);</p> <p>электрические контакты от нагара.</p>	<p>1 раз в месяц, 1 раз в квартал, 1 раз в полгода, 1 раз в год,</p>
	<p><u>Лебедка:</u></p> <p>-Очистить тормозное устройство</p> <p>-Осмотреть тормоз, убедившись в отсутствии повреждений его составных частей, при необходимости заменить изношенные детали;</p> <p>-Очистить от загрязнений и попаданий смазки на накладку очистить и промыть шкив;</p> <p>-Проверить и подтянуть крепления;</p> <p>-Проверить и отрегулировать зазоры;</p> <p>-Произвести смазку осей шарнирных соединений.</p> <p><u>Канатоведущий шкив:</u></p> <p>-Очистить от затвердевшей загрязненной смазки, консервации и мусора, осмотреть, подтянуть крепления;</p> <p>-Проверить износ ручьев.</p> <p><u>Электродвигатель:</u></p> <p>-Очистить от пыли и мусора;</p> <p>-Проверить крепления и надежность заземления корпуса;</p> <p>-Подтянуть крепления подшипниковых щитов;</p> <p>-Проверить центровку.</p> <p><u>Ограничитель скорости:</u></p> <p>-Проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости крепеж подтянуть, отрегулировать, очистить, смазать, отремонтировать);</p> <p>-Проверить износ ручья шкива;</p> <p>-Проверить состояние составных частей, деталей и элементов.</p> <p><u>Концевой выключатель:</u></p> <p>-Проверить действие отводки рычага;</p> <p>-Проверить и отрегулировать установку упоров, обеспечивающих срабатывание КВ при прохождении кабины последнего этажа;</p> <p>-Провести техническое обслуживание электрического контакта;</p> <p>-Очистить от пыли и грязи, произвести замену смазки, подтянуть соединения.</p> <p><u>Тяговые канаты:</u></p> <p>-Очистить от загрязнений и излишней смазки, проверить состояние на износ и обрыв;</p> <p>-При вытяжке – перетянуть (перепасовать);</p> <p><u>Противовес:</u></p> <p>-Проверить состояние крепежа внешний вид;</p> <p>-Отрегулировать смещение грузов в раме противовеса;</p> <p>-Проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить.</p>	

Кабина:

Подвеска кабины

- Очистить от пыли и мусора;
- Проверить состояние составных частей и крепления;
- Проверить и отрегулировать балансир;
- Проверить совместную регулировку рамки и контакта СПК.

Верхние башмаки

- Очистить от загрязненной затвердевшей смазки, пыли и мусора;
- Проверить состояние составных частей и крепления;
- Проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить;
- Проверить наличие смазки в смазывающих аппаратах.

Механизм ловителей

- Очистить от загрязненной смазки, пыли и мусора;
- Проверить состояние составных частей и крепления;
- Проверить зазоры между вкладышами башмаков и направляющими, при необходимости вкладыши заменить;
- Произвести смазку осей, шарниров, клиньев

Электропроводка верха кабины

- Очистить от мусора и пыли;
- Проверить состояние кабеля и заземления;
- Проверить крепление кабеля и контрольные соединения.

Купе кабины

- Проверить и подтянуть крепления купе каркаса;
- Очистить кнопочный пост, зачистить контакты, заменить вышедшие из строя кнопки приказа, лампы.

Двери кабины

- Очистить составные части от грязи и пыли;
- Проверить крепление крышек, роликов, кареток, створок с каретками, башмаков к створкам;
- Произвести смазку элементов;
- Произвести проверку регламентированных зазоров;
- Отрегулировать взаимное положение водила и кареток;
- Проверить отсутствие течи масла из привода, при необходимости заменить манжеты;
- Проверить надежность работы замка дверей кабины.

Низ кабины

- Очистить составные части от грязи и пыли;
- Произвести проверку регламентированных зазоров;
- Проверить работу подвижного пола на 15 кг.

Двери шахты и электроаппараты в шахте

- Очистить от пыли и грязи;
- Проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);
- Произвести проверку регламентированных зазоров;
- Проверить работу запирающих устройств дверей шахты;
- Проверить крепление проводов к электроаппаратам, работу электрических контактов, неисправные - заменить.

Прямо́к

- Очистить натяжное устройство от пыли и грязи
- Отрегулировать горизонтальность рычага натяжного устройства, при необходимости – произвести перетяжку троса ограничителя ск.

При полугодовом текущем ремонте (ТР-2):

Работы выполняются на следующем оборудовании:

Вводное устройство

- Отрегулировать зазоры в пинцетах;
- Проверить легкость хода ручки.

Шкаф управления (НКУ), трансформаторы

- Проверить легкость и запас хода подвижных частей контакторов и реле (при обнаружении дефектов отремонтировать или заменить изношенные детали);
- Проверить крепление сердечников и их шихтовки у трансформаторов.

Лебедка

- Проверить износ накладок тормоза (замена при износе до 2 мм);
- Проверить износ червячной пары (поворот червяка в пределах бокового зазора не должна превышать 17 °, долить масло);
- Проверить крепление полумуфты на валу;
- Проверить крепление полумуфты на валу электродвигателя, состояние резиновых втулок (негодные – заменить);
- Проверить состояние сварных швов рамы лебедки

Ограничитель скорости

- Проверить работу при превышении номинальной скорости (при необходимости отрегулировать или отремонтировать).

Направляющие кабины и противовеса

- Очистить от пыли и грязи;
- Проверить состояние крепежа внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);
- Проверить штихмасс (не более ± 2 мм).

Двери шахты

- Отрегулировать зазоры между створками и порогами.

Противовес

- Проверить состояние крепежа, внешний вид (при необходимости затянуть, отрегулировать, очистить, смазать);

Кабина

- Проверить действие блокировочного выключателя устройства контроля слабины тяговых канатов;
- Проверить действие блокировочного выключателя ловителей;
- Отрегулировать работу механизма ловителей;
- Отрегулировать зазоры;
- Отрегулировать зазоры между створками и порогами;
- Проверить износ червячной пары привода дверей.
- Проверить целостность покрытия пола, при необходимости отремонтировать.

<p><u>Приямок</u> -Проверить действие блокировочного выключателя натяжного устройства; -Пружины буфера кабины и противовеса очистить от грязи и пыли, убедиться в их целостности, при необходимости окрасить; -Проверить зазоры между буферами и опорной плитой противовеса, при необходимости произвести перетяжку тяговых канатов; -Проверить состояние заземляющих устройств, при необходимости окрасить. <u>При годовом текущем ремонте (ТР-3):</u> -Работы выполняются на следующем оборудовании: -Посадка кабины на ловители; -Снятие кабины с ловителей; -Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС); -Замена конденсаторов на вводном устройстве; -Опробование работы лифта в режимах: Нормальный режим (пуск лифта от кнопок «вызова» и «приказа») Управление в режиме «Ревизия», Управление лифтом из машинного помещения.</p>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Страхование лифтов	1 раз в год
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения.	
<ul style="list-style-type: none"> - внешний осмотр приборов видеоконтроля; - осмотр и проверка работоспособности приемопередающих аппаратов; - профессиональная чистка внешних поверхностей, защитных кожухов, соединительных линий, защитных стекол, корпусов и линз приборов камер; - проверка исправности, параметров и результатов работы органов управления системы; контроль всех технических параметров камер, линий, контроллеров; настройка и регулировка систем отображения информации, - чистка корпусов и экранов мониторов; - проверка работоспособности систем защиты электропитания; надежности разъемов, их состояния устранение неполадок. - осмотр крепления, направленности, регулировка фокусировки и устранение «мертвых зон» в направлении работы камеры; -чистка корпуса, защитного кожуха, защитного стекла; -регулировка параметров сигнала с каждой камеры; 	

6. Дополнительные сведения.

№ п/п	Наименование
1.	Допуслуга по настилу ковров.

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период.

п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Соответствие объему и качеству	Платежи населения	
				начислено	оплачено
1	Отопление и горячее водоснабжение.	365 дней в году	соответствует	3875672,23	3328395,66
2	Холодное водоснабжение.	365 дней в году	соответствует	722353,27	521586,71
3	Водо-отведение и очистка сточных вод.	365 дней в г	соответствует	720945,92	624891,77
4	Эл. энергия.	365 дней в г	соответствует	317589,71	289636,04
5	Обращение с ТКО.	365 дней в г	соответствует	973403,07	973312,01

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: на общем счете регионального оператора.

11.2. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УК «Пороховые» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые» _____ Ерохин Д.А.