

ОТЧЕТ управляющей организации ООО «УК "Пороховые"» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 50 литера А.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «УК «Пороховые».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 78-000253
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №1 от 19 декабря 2015 года)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» июня 2016 года № Гр50
- 1.5. Срок действия договора управления: пять лет.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 50 литера А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	78:11:0006031:4283
3	Серия, тип постройки	«Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 г.г.
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие тех. Этажа	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	100
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	17419
16	Площадь:	
	а) Общая площадь здания всего:	4926, 90 м2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4491, 20 м2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25,3
	д) Общая площадь подвала	1113,0
17	Количество лестниц	5 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	374,1
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3513 м ²
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	78:11:6031:24

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборные железобетонные забивные сваи	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетон, гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перегородки	Сборный ж/бетон	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Сборный ж/бетон Сборный ж/бетон Сборный ж/бетон	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	Рулонная на бит. мастике	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери	Глухие, одностворчатые Щитовые	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	Ковровая (фасадная) керамика Маслян. окраска, обклейка обоями	удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – газоснабжение – другое	Есть Предусмотрены Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Есть есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – другое	Есть Есть Есть Есть Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца	Есть	удовлетворительное

12	Другое		удовлетворительное
----	--------	--	--------------------

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт многоквартирного дома»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 655 136,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 699 935,25
Поступило средств	1 699 935,25

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники, которым направлены претензии:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1.	3	9	10 699,96	-	-
2.	28	16	32 146,53	-	-
3.	36	35	67 349,51	-	-
4.	57	52	102 901,43	-	-
5.	79	53	160 183,64	-	-
6.	81	9	15 143,78	-	-
7.	95	51	115 570,59	-	-

ВСЕГО: сумма долга по данным должникам составляет 503995,44 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье с учетом разовых	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества дома	434 024,39
2	Текущий ремонт	336 244,89
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	122 407,69
4	Содержание газовых систем	53 678,62
5	Эксплуатация ПУ	33 674,53
6	Радио	69 728,66
7	Антенна	65 322,00
8	Управление многоквартирным домом	207 540,84
9	Услуги РЦ	20 814,60
10	ИТОГО	1343436,2

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/	Сумма
-------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------

				дата выполнени я (оказания)	
1.	Монтаж дверей из ПВХ профиля в тамбуре 1 пар.	ПГ РФ № 170	3 кв	оказано	67000,00
2.	Ремонт кровли из рулонных кровельных материалов 100 м2 (3 пар)	ПГ РФ № 170	3 кв	оказано	75000,00
3.	Устройство покрытий полов из линолеума в МОП пар. 2 и 1.	ПГ РФ № 170	3 кв	оказано	85000,00
4.	Гермитизация швов м.п. 41 кв.	ПГ РФ № 170	3 кв	оказано	3500,00
5.	Окраска входных дверей 1 и 2 пар.	ПГ РФ № 170	3 кв	оказано	3000,00
6.	Асфальтирование отмостки 3 пар., 4п.м	ПГ РФ № 170	3 кв	оказано	6000,00
7.	Удаление граффити на фасаде				4000,00
	ИТОГО				233500,00

6. Сведения о выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Исполнитель
1	Мытье окон, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для э/сч., почтовых ящиков, дверных коробок, ручек.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ),	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
2	Сухая и влажная уборка пола лифтовых кабин.	ПГ РФ 170 от 27.09.03	Не реже 1 раза в 5 дней.	ООО «УК «Пороховые»
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа.	ПГ РФ 170 от 27.09.03	Не реже 1 раза в 5 дней	ООО «УК «Пороховые»
4	Мытье полов кабин лифтов с моющим средством и сменой воды	Минимальный перечень работ.	5 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
5	Мытье стен и дверей лифтов с моющим средством и сменой воды	Минимальный перечень работ.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
6	Мытье лестничных площадок и маршей.	Минимальный перечень работ.	2 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
7	Влажное подметание лестничных маршей и межквартирных площадок 1 этаж.	Минимальный перечень работ.	3 раза в неделю	ООО «УК «Пороховые»
8	Мытье лестничных маршей и межквартирных площадок 1 этаж включительно, с моющим средством и сменой воды	Минимальный перечень работ.	5 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
9	Сухая уборка лестничных площадок и маршей.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	Не реже 1 раза в 5 дней.	ООО «УК «Пороховые»
10	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
11	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
12	Уборка газонов.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	3 раза в неделю	ООО «УК «Пороховые»
13	Уборка скошенной травы.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	3 раза за сезон	ООО «УК «Пороховые»
14	Подметание территории	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	3 раза в неделю	ООО «УК «Пороховые»
15	Выкашивание газонов	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	3 раза за сезон	ООО «УК «Пороховые»
16	Уборка контейнерных площадок.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в сутки	ООО «УК «Пороховые»
17	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ.	1 раз в сутки	ООО «УК «Пороховые»
18	Промывка урн	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016	2 раза в месяц в летний период	ООО «УК «Пороховые»
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества.	Минимальный перечень работ.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
20	Прочистка ливневой канализации;	Минимальный перечень работ.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
21	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, систем	Минимальный перечень работ.	2 раза в год.	ООО «УК «Пороховые»

	аварийного освещения.			
22	Удаление мусора из мусороприемных камер.	Ежедневно	ежедневно	ООО «УК «Пороховые»
23	Транспортировка мусора	По необходимости	По необходимости	ООО «УК «Пороховые»
24	Уборка помещений мусоропровода	Ежедневно	ежедневно	ООО «УК «Пороховые»
25	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Ежедневно	ежедневно	ООО «УК «Пороховые»
26	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц.	1 раз в месяц.	ООО «УК «Пороховые»
27	Мойка мусоросборников	1 раз в месяц в летний период	1 раз в месяц в летний период	ООО «УК «Пороховые»
28	Мойка нижней части ствола и шиберов	1 раз в месяц в летний период	1 раз в месяц в летний период	ООО «УК «Пороховые»
29	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	Минимальный перечень работ.	По мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»
30	Дезинфекция мусороприемника	Минимальный перечень работ.	По мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»
31	Устранение засора	Минимальный перечень работ.	По мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»
32	Подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	Минимальный перечень работ.	По мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»
33	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	1 раз в сутки в дни снегопада	ООО «УК «Пороховые»
34	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	через 3 часа во время снегопада	ООО «УК «Пороховые»
35	Подметание территории в дни без снегопада	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	1 раз в двое суток в дни без снегопада.	ООО «УК «Пороховые»
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием.	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	1 раз в трое суток во время гололеда.	ООО «УК «Пороховые»
37	Посыпка территории песком или смесью песка	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	1 раз в сутки во время гололеда.	ООО «УК «Пороховые»
38	Погрузка, вывоз или утилизация снега.	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	при необходимости.	ООО «УК «Пороховые»
39	Очистка территории от наледи и льда.	Минимальный перечень работ.	1 раз в трое суток во время гололеда.	ООО «УК «Пороховые»
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	Минимальный перечень работ.	при образовании наледи и выпадении осадков	ООО «УК «Пороховые»
41	Подрезка кустарников	Минимальный перечень работ.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
42	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка кранов, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
43	Укрепление трубопроводов.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
44	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
45	Регулировка кранов.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
46	Набивка сальников.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
47	Мелкий ремонт теплоизоляции	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
48	Устранение течи в трубопроводах приборах и арматуре	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
49	Разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
50	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
51	Замена перегоревших лампочек	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»

52	Локализация аварийности инженерных систем	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	по необходимости	ООО «УК «Пороховые»
53	Прочистка канализационного лежачка.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	по необходимости	ООО «УК «Пороховые»
54	Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
55	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и их прочистка в случае необходимости.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	2 раза в год.	ООО «УК «Пороховые»
56	Мелкий ремонт кровельного покрытия	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
57	Проверка заземления электро- кабеля замер сопротивления изоляции.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в 3 года	ООО «УК «Пороховые»
58	Устранение мелких неисправностей электропроводки	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
59	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летнем/зимнем периоде.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	2 раза в год	ООО «УК «Пороховые»
60	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
61	Укрепление дверей.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
62	Устранение свищей.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
63	Консервация системы центрального отопления.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
64	Работы по раскрытию/закрытию продухов в подвалах и по вентиляции чердаков.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
65	Ремонт просевшей отмостки, тротуаров, пешеходных дорожек.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимост	ООО «УК «Пороховые»
66	Укрепление флагодержателей.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
67	Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
68	Замена разбитых стекол окон.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
69	Мелкий ремонт трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
70	Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
71	Утепление чердачных перекрытий.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
72	Мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем водоснабжения и центрального	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
73	Заделка продухов в подвале здания.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
74	Установка сеток на подвальные и чердачные продухи	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
75	Мелкий ремонт и утепление входных дверей.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год, при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
76	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
77	Регулировка и наладка системы центрального отопления в период ее опробования	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
78	Промывка системы центрального отопления.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
79	Опрессовка системы центрального отопления.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
80	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерными системами жилого дома	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	1 раз в год +при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
81	Удаление с крыш снега и наледи	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	в период зимней эксплуатации по мере выпадения осадков и образования наледи	ООО «УК «Пороховые»
82	Уход за зелеными насаждениями	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	в теплый период эксплуатации	ООО «УК «Пороховые»
83	Прозапка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	по мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»

84	Смена прокладок в водопроводных кранах.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
85	Уплотнение сгонов.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
86	Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
87	Устранение мелких неисправностей электропроводки.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
88	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
89	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
90	Уборка и очистка придомовой территории.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
91	Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
92	Поливка тротуаров и замощенной территории.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
93	Транспортировка смеси песка от места складирования к месту посыпки	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при образовании наледи и выпадении осадков	ООО «УК «Пороховые»
94	Уборка отмостки	Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016.	90 раз за летний период	ООО «УК «Пороховые»
95	Проверка температурно-влажностного режима чердаков-подвалов.	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	ежемесячно	ООО «УК «Пороховые»
96	Выполнение наладочных и ремонтных работ в ИТП.	Минимальный перечень работ.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
97	Контроль параметров теплоносителя и воды	Минимальный перечень работ.	постоянно	ООО «УК «Пороховые»
98	Контроль и замена КИП	Минимальный перечень работ.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
99	Контроль состояния систем ЦО, ГВ, ХВ, электроснабжения, канализации и водоотведения.	Минимальный перечень работ.	1 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
<i>Аварийное обслуживание</i>				
100.	Ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при возникновении аварийной ситуации	ООО «УК «Пороховые»
101	Ликвидация аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	при возникновении аварийной ситуации	ООО «УК «Пороховые»
<i>Управление содержанием и обслуживанием многоквартирного дома</i>				
102.	Аварийно-диспетчерская служба	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	круглосуточно	ООО «УК «Пороховые»
103	Услуги вычислительного центра (начисление платы за предоставляемые услуги, сбор денежных средств, разноска квитанций и др.)	ПГ РФ 170 от 27.09.03.	ежемесячно	КВАДО

Содержание ОДПУ.			
1	Снятие и анализ показаний ПУ.	2 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
2	Периодическое обслуживание приборов; осмотр, донастройка, мелкий текущий ремонт.	по мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»
3	Формирование отчетов о теплоснабжении, сбача и защита отчетов в теплоснабжающей организации.	Не реже 1 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
4	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов	В соответствии с межповерочным интервалом приборов.	ООО «УК «Пороховые»
5	Ремонт и замена приборов	По мере необходимости	ООО «УК «Пороховые»
6	Пусконаладочные работы на узле учета тепловой энергии.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
7	Сбача УУТЭ	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
8	Осмотре оборудования АТП	1 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
9	Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов	1 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
10	Осмотр дренажных приемков и дренажных устройств	Один раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
11	Осмотр КИП	Один раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
12	Контроль параметров теплоносителя	постоянно	ООО «УК «Пороховые»
Содержание ВДГО			
	Визуальная проверка целостности, состояния и соответствия нормативным требованиям (осмотр).	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Визуальная проверка свободного доступа (осмотр).	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр).	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств или проверка мыльной эмульсией.	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Проверка работоспособности, газоиспользующего оборудования, газовых приборов отключающих устройств: наладка и регулировка автоматики безопасности, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, укомплектованность деталями, соответствие диаметра сопел давлению и виду газа, разборка и смазка отключающих устройств.	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения аппаратов, состояния соединительных труб с дымовым каналом.	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Инструкция потребителей по Правилам пользования газом в быту.	1 раз в месяц	ООО «ПетербургГаз»
	Замена, демонтаж отдельных участков.	Начало выполнения работ – не позднее 3 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности или поступления заявки, при условии предоставления материалов Заказчиком. При аварийном состоянии незамедлительно.	ООО «ПетербургГаз»
	Замена отключающих устройств, соединительных деталей.		ООО «ПетербургГаз»
	Замена узлов и деталей (при наличии возможности, в зависимости от типа оборудования и запасных частей, предоставленных Заказчиком).		ООО «ПетербургГаз»
	Ремонт и замена креплений.		ООО «ПетербургГаз»
	Устранение провиса (прогиба),		ООО «ПетербургГаз»
	Устранение закупорок.		ООО «ПетербургГаз»
	Устранение механических повреждений (не сопровождающихся выходом газа)		ООО «ПетербургГаз»
	Окраска газопроводов.	Не позднее 7 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности	ООО «ПетербургГаз»
	Устранение утечек газа.	Незамедлительно	ООО «ПетербургГаз»

7. Дополнительные сведения.

№ п/п	Наименование
1	отсутствуют

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют

9. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период.

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Отопление и горячее водоснабжение	365 дня в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	104239,85	Прямые договора
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	200192,86	Прямые договора
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	217558,32	Прямые договора
4	Эл. энергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	10482,91	Прямые договора
	Газоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	-	Прямые договора

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

- 10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, на счете регионального оператора
 10.2. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

11. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УК «Пороховые» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Генеральный директор ООО «УК Пороховые» _____

Ерохин Д.А.