

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «УК "Пороховые"» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 50 литера А.**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «УК «Пороховые».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 78-000253
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №1 от 19 декабря 2015 года)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» июня 2016 года № Гр50
- 1.5. Срок действия договора управления: пять лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                                                                              |                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                                                                  | г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 50 литера А |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)                                                                    | 78:11:0006031:4283                                |
| 3  | Серия, тип постройки                                                                                                         | «Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 г.г.    |
| 4  | Год постройки                                                                                                                | 1962                                              |
| 5  | Степень износа по данным государственного технического учета                                                                 | -                                                 |
| 6  | Степень фактического износа                                                                                                  | -                                                 |
| 7  | Год последнего капитального ремонта                                                                                          | -                                                 |
| 8  | Количество этажей                                                                                                            | 5                                                 |
| 9  | Наличие подвала                                                                                                              | имеется                                           |
| 10 | Наличие цокольного этажа                                                                                                     | отсутствует                                       |
| 11 | Наличие тех. этажа                                                                                                           | отсутствует                                       |
| 12 | Наличие мезонина                                                                                                             | отсутствует                                       |
| 13 | Количество квартир                                                                                                           | 100                                               |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                          | 0                                                 |
| 15 | Строительный объем                                                                                                           | 17419                                             |
| 16 | Площадь:                                                                                                                     |                                                   |
|    | а) Общая площадь здания всего:                                                                                               | 4926, 90 м2                                       |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                                                   | 4491, 20 м2                                       |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | отсутствует                                       |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 25,3                                              |
|    | д) Общая площадь подвала                                                                                                     | 1113,0                                            |
| 17 | Количество лестниц                                                                                                           | 5 шт.                                             |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)                                                        | 374,1                                             |
| 19 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                              | 3513 м <sup>2</sup>                               |
| 20 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)                                                                       | 78:11:6031:24                                     |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки



|    |         |      |                    |
|----|---------|------|--------------------|
| 11 | Крыльца | Есть | удовлетворительное |
| 12 | Другое  |      | удовлетворительное |

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт многоквартирного дома»:

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД  | 1235037,45 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 917362,13  |
| Поступило средств                                        | 917362,13  |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники, которым направлены претензии:

| № п/п | № Квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры                        | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|
| 1     | 14         | 2017                             | 30376,44    | Направлено претензионное уведомление | -          |
| 2     | 57         | 2017                             | 32397,80    | Направлено претензионное уведомление | -          |
| 3     | 62         | 2017                             | 29902,07    | Направлено претензионное уведомление | -          |
| 4     | 79         | 2017                             | 22256,65    | Направлено претензионное уведомление | -          |

**ВСЕГО:** сумма долга составляет 114932,96 руб.

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п     | Фактические затраты по статье с учетом разовых                       | Сумма, руб.       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1         | Содержание общего имущества дома                                     | 519432,00         |
| 2         | Текущий ремонт                                                       | 272363,28         |
| 3         | Уборка и санитарная очистка земельного участка                       | 75756,30          |
| 4         | Содержание газовых систем                                            | 30060,00          |
| 5         | Эксплуатация ПУ                                                      | 28932,36          |
| 6         | Радио                                                                | 54142,35          |
| 7         | Антенна                                                              | 127764,00         |
| 8         | Управление многоквартирным домом                                     | 109872,66         |
| 9         | Услуги ВЦ                                                            | 16714,50          |
| <b>10</b> | <b>ИТОГО затрат за 2017 год</b>                                      | <b>1235037,45</b> |
| <b>12</b> | <b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году</b> | <b>1235037,45</b> |
| <b>13</b> | <b>Перерасход за 2017 год</b>                                        | <b>-</b>          |

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг)                                                        | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Сумма            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Замена розлива канализации в подвале с присоединением к стоякам – 117 м. | Износ.                         | 2 кв.                         | Оказано                                                | 272363,28        |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                             |                                |                               |                                                        | <b>272363,28</b> |

### **6. Сведения о выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг)                                                                                                    | Основание для проведения работ                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Исполнитель         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Мытье окон, влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для э/сч., почтовых ящиков, дверных коробок, ручек. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), | 1 раз в год                                     | ООО «УК «Пороховые» |
| 2     | Сухая и влажная уборка пола лифтовых кабин.                                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03                                                                                                                                                                                                       | Не реже 1 раза в 5 дней.                        | ООО «УК «Пороховые» |
| 3     | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа.                                                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03                                                                                                                                                                                                       | Не реже 1 раза в 5 дней                         | ООО «УК «Пороховые» |
| 4     | Мытье полов кабин лифтов с моющим средством и сменой воды                                                            | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 5     | Мытье стен и дверей лифтов с моющим средством и сменой воды                                                          | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 6     | Мытье лестничных площадок и маршей.                                                                                  | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в месяц                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 7     | Влажное подметание лестничных маршей и межквартирных площадок 1 этаж.                                                | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 3 раза в неделю                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 8     | Мытье лестничных маршей и межквартирных площадок 1 этаж включительно, с моющим средством и сменой воды               | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 9     | Сухая уборка лестничных площадок и маршей.                                                                           | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | Не реже 1 раза в 5 дней.                        | ООО «УК «Пороховые» |
| 10    | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.                                     | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 11    | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов.                                                               | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в месяц                                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 12    | Уборка газонов.                                                                                                      | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в неделю                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 13    | Уборка скошенной травы.                                                                                              | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 3 раза за сезон                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 14    | Подметание территории                                                                                                | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в неделю                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 15    | Выкашивание газонов                                                                                                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 3 раза за сезон                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 16    | Уборка контейнерных площадок.                                                                                        | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки                                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 17    | Очистка урн от мусора                                                                                                | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сутки                                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 18    | Промывка урн                                                                                                         | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016                                                                                                                                                                   | 2 раза в месяц в летний период                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 19    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества.                            | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 20    | Прочистка ливневой канализации;                                                                                      | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | при необходимости                               | ООО «УК «Пороховые» |
| 21    | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.              | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год.                                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 22    | Удаление мусора из мусороприемных камер.                                                                             | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                   | ежедневно                                       | ООО «УК «Пороховые» |
| 23    | Транспортировка мусора                                                                                               | По необходимости                                                                                                                                                                                                            | По необходимости                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 24    | Уборка помещений мусоропровода                                                                                       | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                   | ежедневно                                       | ООО «УК «Пороховые» |
| 25    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                            | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                   | ежедневно                                       | ООО «УК «Пороховые» |
| 26    | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                               | 1 раз в месяц.                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц.                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 27    | Мойка мусоросборников                                                                                                | 1 раз в месяц в летний период                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц в летний период                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 28    | Мойка нижней части ствола и шибберов                                                                                 | 1 раз в месяц в летний период                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц в летний период                   | ООО «УК «Пороховые» |
| 29    | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.                                                           | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 30    | Дезинфекция мусороприемника                                                                                          | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 31    | Устранение засора                                                                                                    | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 32    | Подметание мест перед загрузочными клапанами                                                                         | Минимальный перечень работ.                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                           | ООО «УК «Пороховые» |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                            |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
|    | мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                            |                     |
| 33 | Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | 1 раз в сутки в дни снегопада              | ООО «УК «Пороховые» |
| 34 | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | через 3 часа во время снегопада            | ООО «УК «Пороховые» |
| 35 | Подметание территории в дни без снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада.    | ООО «УК «Пороховые» |
| 36 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | 1 раз в трое суток во время гололеда.      | ООО «УК «Пороховые» |
| 37 | Посыпка территории песком или смесью песка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | 1 раз в сутки во время гололеда.           | ООО «УК «Пороховые» |
| 38 | Погрузка, вывоз или утилизация снега.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | при необходимости.                         | ООО «УК «Пороховые» |
| 39 | Очистка территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Минимальный перечень работ.                                | 1 раз в трое суток во время гололеда.      | ООО «УК «Пороховые» |
| 40 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Минимальный перечень работ.                                | при образовании наледи и выпадении осадков | ООО «УК «Пороховые» |
| 41 | Подрезка кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Минимальный перечень работ.                                | 1 раз в год                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 42 | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка кранов, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 43 | Укрепление трубопроводов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 44 | Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 45 | Регулировка кранов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 46 | Набивка сальников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 47 | Мелкий ремонт теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 48 | Устранение течи в трубопроводах приборах и арматуре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 49 | Разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и                                                                                                                                                                                                                                                               | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 50 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 51 | Замена перегоревших лампочек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 52 | Локализация аварийности инженерных систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | по необходимости                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 53 | Прочистка канализационного лежачка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | по необходимости                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 54 | Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | 1 раз в месяц                              | ООО «УК «Пороховые» |
| 55 | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и их прочистка в случае необходимости.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | 2 раза в год.                              | ООО «УК «Пороховые» |
| 56 | Мелкий ремонт кровельного покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 57 | Проверка заземления электро- кабеля замер сопротивления изоляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | 1 раз в 3 года                             | ООО «УК «Пороховые» |
| 58 | Устранение мелких неисправностей электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |

|    |                                                                                             |                        |                                                                             |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 59 | Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летнем/зимнем периоде.   | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 2 раза в год                                                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 60 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок                                                 | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 61 | Укрепление дверей.                                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 62 | Устранение свищей.                                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 63 | Консервация системы центрального отопления.                                                 | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год                                                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 64 | Работы по раскрытию/закрытию продухов в подвалах и по вентиляции чердаков.                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год                                                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 65 | Ремонт просевшей отмостки, тротуаров, пешеходных дорожек.                                   | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимост                                                            | ООО «УК «Пороховые» |
| 66 | Укрепление флагодержателей.                                                                 | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 67 | Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах                                                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в месяц                                                               | ООО «УК «Пороховые» |
| 68 | Замена разбитых стекол окон.                                                                | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 69 | Мелкий ремонт трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях                             | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 70 | Остекление и закрытие чердачных слуховых окон                                               | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 71 | Утепление чердачных перекрытий.                                                             | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 72 | Мелкий ремонт, регулировка, наладка и испытание систем водоснабжения и центрального         | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год                                                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 73 | Заделка продухов в подвале здания.                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 74 | Установка сеток на подвальные и чердачные продухи                                           | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 75 | Мелкий ремонт и утепление входных дверей.                                                   | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год, при необходимости                                              | ООО «УК «Пороховые» |
| 76 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 77 | Регулировка и наладка системы центрального отопления в период ее опробования                | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год                                                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 78 | Промывка системы центрального отопления.                                                    | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год                                                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 79 | Опрессовка системы центрального отопления.                                                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год                                                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 80 | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерными системами жилого дома   | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | 1 раз в год +при необходимости                                              | ООО «УК «Пороховые» |
| 81 | Удаление с крыш снега и наледи                                                              | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | в период зимней эксплуатации по мере выпадения осадков и образования наледи | ООО «УК «Пороховые» |
| 82 | Уход за зелеными насаждениями                                                               | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | в теплый период эксплуатации                                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 83 | Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | по мере необходимости                                                       | ООО «УК «Пороховые» |
| 84 | Смена прокладок в водопроводных кранах.                                                     | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 85 | Уплотнение сгонов.                                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 86 | Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.  | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 87 | Устранение мелких неисправностей электропроводки.                                           | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 88 | Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.                                     | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 89 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.                                                   | ПГ РФ 170 от 27.09.03. | при необходимости                                                           | ООО «УК «Пороховые» |

|                                                                     |                                                                                                                             |                                                            |                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| 90                                                                  | Уборка и очистка придомовой территории.                                                                                     | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 91                                                                  | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.                            | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 92                                                                  | Поливка тротуаров и замощенной территории.                                                                                  | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при необходимости                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 93                                                                  | Транспортировка смеси песка от места складирования к месту посыпки                                                          | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при образовании наледи и выпадении осадков | ООО «УК «Пороховые» |
| 94                                                                  | Уборка отмостки                                                                                                             | Распоряжение жилищного комитета СПб № 897-р от 18.07.2016. | 90 раз за летний период                    | ООО «УК «Пороховые» |
| 95                                                                  | Проверка температурно-влажностного режима чердаков-подвалов.                                                                | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | ежемесячно                                 | ООО «УК «Пороховые» |
| 96                                                                  | Выполнение наладочных и ремонтных работ в ИТП.                                                                              | Минимальный перечень работ.                                | 1 раз в год                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 97                                                                  | Контроль параметров теплоносителя и воды                                                                                    | Минимальный перечень работ.                                | постоянно                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| 98                                                                  | Контроль и замена КИП                                                                                                       | Минимальный перечень работ.                                | 1 раз в год                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 99                                                                  | Контроль состояния систем ЦО, ГВ, ХВ, электроснабжения, канализации и водоотведения.                                        | Минимальный перечень работ.                                | 1 раз в неделю                             | ООО «УК «Пороховые» |
| <i>Аварийное обслуживание</i>                                       |                                                                                                                             |                                                            |                                            |                     |
| 100.                                                                | Ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования                                                                   | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при возникновении аварийной ситуации       | ООО «УК «Пороховые» |
| 101                                                                 | Ликвидация аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования                                                         | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | при возникновении аварийной ситуации       | ООО «УК «Пороховые» |
| <i>Управление содержанием и обслуживанием многоквартирного дома</i> |                                                                                                                             |                                                            |                                            |                     |
| 102.                                                                | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                               | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | круглосуточно                              | ООО «УК «Пороховые» |
| 103                                                                 | Услуги вычислительного центра (начисление платы за предоставляемые услуги, сбор денежных средств, разноска квитанций и др.) | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | ежемесячно                                 | ГУП «ВЦКП»          |
| <i>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.</i>                  |                                                                                                                             |                                                            |                                            |                     |
| 104.                                                                | Вывоз ТБО                                                                                                                   | ПГ РФ 170 от 27.09.03.                                     | 3 раза в неделю<br>+ по мере<br>Накопления | ООО «ПФК Петроваст» |

| Содержание ОДПУ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                | Снятие и анализ показаний ПУ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                             | ООО «УК «Пороховые» |
| 2                | Периодическое обслуживание приборов; осмотр, донастройка, мелкий текущий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                      | ООО «УК «Пороховые» |
| 3                | Формирование отчетов о теплоснабжении, сдача и защита отчетов в теплоснабжающей организации.                                                                                                                                                                                                                                        | Не реже 1 раза в месяц                                                                                                                                                                                                     | ООО «УК «Пороховые» |
| 4                | Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов                                                                                                                                                                                                                                                                          | В соответствии с межповоротным интервалом приборов.                                                                                                                                                                        | ООО «УК «Пороховые» |
| 5                | Ремонт и замена приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                      | ООО «УК «Пороховые» |
| 6                | Пусконаладочные работы на узле учета тепловой энергии.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                               | ООО «УК «Пороховые» |
| 7                | Сдача УУТЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                | ООО «УК «Пороховые» |
| 8                | Осмотр оборудования АТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                             | ООО «УК «Пороховые» |
| 9                | Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                             | ООО «УК «Пороховые» |
| 10               | Осмотр дренажных приемков и дренажных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Один раз в неделю                                                                                                                                                                                                          | ООО «УК «Пороховые» |
| 11               | Осмотр КИП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Один раз в месяц                                                                                                                                                                                                           | ООО «УК «Пороховые» |
| 12               | Контроль параметров теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                                                                                                                                                                                  | ООО «УК «Пороховые» |
| Содержание ВДГО  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                  | Визуальная проверка целостности, состояния и соответствия нормативным требованиям (осмотр).                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Визуальная проверка свободного доступа (осмотр).                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр).                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств или проверка мыльной эмульсией.                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Проверка работоспособности, газопользующего оборудования, газовых приборов отключающих устройств: наладка и регулировка автоматики безопасности, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, укомплектованность деталями, соответствие диаметра сопел давлению и виду газа, разборка и смазка отключающих устройств. | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения аппаратов, состояния соединительных труб с дымовым каналом.                                                                                                                                                                                           | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Инструкция потребителей по Правилам пользования газом в быту.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Замена, демонтаж отдельных участков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Начало выполнения работ – не позднее 3 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности или поступления заявки, при условии предоставления материалов Заказчиком. При аварийном состоянии незамедлительно. | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Замена отключающих устройств, соединительных деталей.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Замена узлов и деталей (при наличии возможности, в зависимости от типа оборудования и запасных частей, предоставленных Заказчиком).                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Ремонт и замена креплений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Устранение провиса (прогиба),                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Устранение закупорок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Устранение механических повреждений (не сопровождающихся выходом газа)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Окраска газопроводов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не позднее 7 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправностей                                                                                                                                             | ООО «ПетербургГаз»  |
|                  | Устранение утечек газа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Незамедлительно                                                                                                                                                                                                            | ООО «ПетербургГаз»  |

### **7. Дополнительные сведения.**

| № п/п | Наименование                               |
|-------|--------------------------------------------|
| 1     | Демонтаж веток 5 парадная.                 |
| 2     | Сбивание сосулек и удаление наледи с крыши |

### **8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют

### **9. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период.**

| № п/п | Вид услуг   | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| 1     | Отопление и | 365 дня в году           | Правила предоставления                        | соответствует                  | 1712695,04   |            |



|   |                                     |                 |                                                                                                                                                                                        |               |           |                 |
|---|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------|
|   | горячее водоснабжение               |                 | коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354                        |               |           |                 |
| 2 | Холодное водоснабжение              | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 239427,08 |                 |
| 3 | Водоотведение и очистка сточных вод | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 395533,99 |                 |
| 4 | Эл. энергия                         | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 9701,85   |                 |
|   | Газоснабжение                       | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует | 0         | Прямые договора |

**8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.

**10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

- 10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, на счете регионального оператора  
10.2. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

**11. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УК «Пороховые» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: Годжиева З.Р.

Генеральный директор ООО «УК Пороховые» \_\_\_\_\_ Ерохин Д.А.