

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
использования энергетических ресурсов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу ул. Гранитная дом 46 корпус 2 Литера А

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %/срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	3200 шт. /до 7% /48месяцев
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	230 руб/м.п. /до 3% /36 месяцев
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 шт от 140000 руб /до 10% /24 мес.

7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений		плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт	от 5000,00 руб за шт /до 10% /24 мес.
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды.	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	/от 350 руб. за шт. /до 20% /12 мес.
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	/230 руб. за м.п. /до 6 % /36 мес.
Система электроснабжения и освещения							
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	1200 руб. за шт /до 90% /36 мес.
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	3500 шт. /до 35% /6 мес.
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	От 550 ру. За шт /до 30% /12 месяцев

Двери и оконные конструкции							
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	23000 за шт. /до 5% /12 месяцев
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	12000 руб. за шт. /до 3% /12мес
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	12000 руб. за шт. /до 3 % / 12 мес.
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	10000 руб за шт. /до 2 % /36 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	От 500000 за узел /до 30 % / 60 мес.

		использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов	контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.				
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 1) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 3200 за шт. /до 10 % / 6 мес
15	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 3500 за шт. /до 15 % /24 мес.
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 350 за шт. /до 18 % /8 мес.
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 250 руб. за метр /до 3% /12 мес
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 250 руб. за метр /до 3% /12 мес
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 250 руб. за метр /до 3% /12 мес

18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	от 3500 за шт. /до 15 % /24 мес.
19.	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УО	58000 за шт.	Периодическая регулировка, ремонт	от 58000 руб. за шт /10 % /24 мес.
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	От 48000 руб. шт /8% /20 мес.
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	От 48000 руб. шт /8% /20 мес.

22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	320 руб/м.п. /8 % /12 мес.
Система холодного водоснабжения							
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	<ol style="list-style-type: none"> 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС 	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	320 руб/м.п. /8 % /12 мес.
Система электроснабжения и освещения							
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии 	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1650 руб. ша /до 30 % /36 мес

25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	От 17000 руб шт /15 % /24 мес.
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно- регулируемые приводы лифтов	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1650 руб. ша /до 30 % /36 мес
Дверные и оконные конструкции							
27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 100 руб. м2 / 3 % / 12 мес.
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 5500 м2 /7 % /24 мес.
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	От 2000 руб за окно / 5 % /20 мес

Ограждающие конструкции

30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	700 руб. м2 / 4 % / 60 мес
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Чердак по проекту отсутствует.
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1100 руб м2 /10 % /24 мес
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	250 руб м /10 % /12

34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	<ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций 	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	500 руб. м2 /7 % /36
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	<ol style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков 	Современные стеклопакеты	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	От 5500 руб м2 /7 % /24 мес.
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	<ol style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков 	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	От 1000 руб. м2 / 2 % / 60 мес.
Система вентиляции							
37.	Ремонт или установка воздушных заслонок	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии 	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	От 700 руб. шт /1 % /60 мес

Использование нетрадиционных источников энергии							
38.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	от 58000 руб. за шт /10 % /24 мес.
39.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	от 58000 руб. за шт /10 % /24 мес.
40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	От 45000 / 15 % / 36 мес
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	От 150000 руб за шт /20 % /60 мес
42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	От 200000 руб за шт /10 % /60 мес.

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу и рассчитывается индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения.

4. Мероприятия, указанные в разделе "I. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно:

1) мероприятия по установке ИТП: 13, 21;

2) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем: 14, 22, 23;

3) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 15 - 17;

4) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 30 - 36.

6. В пунктах 7, 8, 13 и 14:

1) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

2) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

7. В пунктах 3, 4, 5, 7 и 8:

для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые»

Ерохин Д.А.

