

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ УЛИЦА ГРАНИТНАЯ ДОМ 46 КОРПУС 2 ЛИТЕРА А

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примечания.
1	2	3	4	5
1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно.				
1.1. Система отопления.				
1.1.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).	1) Учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды.	Периодический осмотр, проверка, ремонт.	Установлен.
1.1.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха	1. Учет количества потребленного тепла. 2. Индивидуальное автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов путем установки на них термостатических вентилей. 3. Экономия потребления. Устранение «перетопов».	Периодический осмотр, проверка, ремонт.	Требуется установка
1.1.3	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах	1. Уменьшение теплопотерь здания.	Замена по мере необходимости	Требуется установка

1.2. Система горячего водоснабжения

1.2.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в соответствии с требованиями Федерального закона	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Установлен.
1.2.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование температуры горячей воды	1. Учет количества потребленного тепла. 2. Индивидуальное автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов путем установки на них термостатических вентилей. 3. Экономия потребления. Устранение «перетоков».	Периодический осмотр, проверка, ремонт.	Требуется установка

1.3. Система холодного водоснабжения

1.3.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в соответствии с требованиями Федерального закона	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды.	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Установлен.
-------	---	---	--	-------------

1.4. Система электроснабжения

1.4.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями Федерального закона	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Периодический осмотр, проверка, ремонт.	Установлен.
1.4.2	Установка (замена) энергоэффективных осветительных приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения, 3. автоматическое регулирование освещенности;	Периодический осмотр, замена.	Установлен.

1.4.3	Установка устройств, обеспечивающих автоматическое регулирование искусственного освещения на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах	1. Учет количества потребленного тепла. 2. Индивидуальное автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов путем установки на них термостатических вентилей. 3. Экономия потребления. Устранение «перетопов».	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	Требуется установка
1.5. Система вентиляции				
1.5.1	Утепление со стороны чердачных помещений стенок вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	1. Уменьшение теплопотерь здания. 2. Экономия тепла.	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	Требуется установка
1.6. Ограждающие конструкции				
1.6.1	Герметизация и ремонт стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций.	Периодический осмотр, ремонт	Осуществляется ежегодно.
1.6.2	Восстановление теплотехнических свойств чердачных перекрытий	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Периодический осмотр, ремонт.	Осуществляется ежегодно.
1.7. Дверные и оконные конструкции				
1.7.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов с применением энергоэффективных материалов и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через дверные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии, 3) увеличение срока службы оконных блоков.	Периодический осмотр, ремонт.	Осуществляется ежегодно.
2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно				

2.1. Система отопления

<p>2.1.1 Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов</p>	<p>1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Осуществляется ежегодно.</p>
<p>2.1.2 Настройка режима работы индивидуального теплового пункта внутридомовой системы центрального отопления в соответствии с договорной нагрузкой при проведении наладочных и ремонтных работ.</p>	<p>1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>Осуществляется ежегодно.</p>
<p>2.1.3 Промывка системы отопления перед началом отопительного сезона</p>	<p>1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.</p>	<p>При подготовке к отопительному сезону</p>	<p>Осуществляется ежегодно.</p>

2.2. Система горячего водоснабжения

<p>2.2.1 Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.</p>	<p>1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>Осуществляется ежегодно.</p>
---	---	-------------------------------------	---------------------------------

2.3. Деревянные и оконные конструкции

<p>2.3.1 Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах</p>	<p>1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии, 3) увеличение срока службы оконных блоков.</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт.</p>	<p>Осуществляется ежегодно.</p>
---	---	--------------------------------------	---------------------------------