

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А проведенного в заочной форме в период с 02.04.2020 года по 12.04.2020 года

город Санкт-Петербург

22 апреля 2020 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А

Заочная часть на собрании проводилась в период с 02.04.2020 года по 12.04.2020 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3565,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 594 кв.м., что составляет 19,11 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УК «Пороховые», в лице Генерального директора Ерохина Д.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Принятие решений по утверждению отчета ООО «УК «Пороховые» за 2019 год.
5. Принятие решения по текущему ремонту в 2020 году.
6. Принятие решений по утверждению тарифов в 2020 году.
7. Выбор места для размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Новикова А.В. (кв. № 58).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 566,65	83,16 %
Против – 41,90	6,15 %
Воздержался- 72,85	10,69 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве секретаря собрания следующую кандидатуру: Иванова Н.К. (кв. № 21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 594,40	87,23 %
Против – 41,90	6,15 %
Воздержался- 45,10	6,62 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 3:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве счетной комиссии собрания следующую кандидатуру: Щербакову Н.В. (кв. № 29).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 681,40	100 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 0	0 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 4:

Утверждение отчета ООО «УК «Пороховые» за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения отчета ООО «УК «Пороховые» за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2019 год. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.spb-uk.ru Объекты в Управлении – Дом – Документация)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 535,50	78,59 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 145,90	21,41 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 5:

Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме был предложен план текущего ремонта на 2020 год.

- косметический ремонт в 4 и 3 парадных;

- замена тамбурной двери из ПВХ профиля в 4 и 3 парадных.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 507,80	74,52 %
Против – 82,70	12,14 %
Воздержался- 90,90	13,34 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 6:

Утверждение тарифов на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения тарифов на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить тарифы на 2020 год – в соответствии с действующими на этот период распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 635,60	93,28 %
Против – 45,80	6,72 %
Воздержался- 0	0 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 7:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений предложено место на досках объявлений в холле первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 681,40	100 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 0	0 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 8:

Принятие решений о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости принятия решения о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 681,40	100 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 0	0 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:


Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 л.


Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Отчет ООО «УК «Пороховые» за 2019 год – 5 л.

Приложение № 4: Сведения о многоквартирном доме 4 лист

Приложение № 5: Решения собственников 19 лист

Председатель собрания: Новиков А.В. / 

Секретарь собрания: Иванов Н.К. / 

Члены счетной комиссии: Щербакова Н.В. / 