

ПРОТОКОЛ № 1/2021

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А
проведенного в очно-заочной форме в период с «27» января 2021 г. по «08» февраля 2021 г.**

город Санкт-Петербург

18 февраля 2021 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А

Очная часть состоится «27» января 2021 года, в 16 часов 00 минут со стороны парадного входа № 5 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 50, литера А.

Заочная часть на собрании проводилось в период с «27» января 2021 года в 16 часов 30 минут по «08» февраля 2021 года 21 час 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3565,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 391,71 кв.м., что составляет 10,99 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРОХОВЫЕ", ОГРН 1089847126896, ИНН 7806383922, в лице Генерального директора Ерохина Д.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение отчета управляющей организации за 2020 год.
6. Утверждение тарифов на 2021 год.
7. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.
9. Принятие решения об использовании системы ПЗУ (домофон).

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Новикова А.В. (кв. № 58).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве секретаря собрания следующую кандидатуру: Иванова Н.К. (кв. № 21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 3:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве счетной комиссии собрания следующую кандидатуру: Щербакову Н.В. (кв. № 29).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 4:

Утверждение отчета ООО «УК «Пороховые» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения отчета ООО «УК «Пороховые» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2020 год. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.spb-uk.ru Объекты в Управлении – Дом – Документация)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 5:

Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме был предложен план текущего ремонта на 2021 год.

- косметический ремонт 2-ой парадной,
- реконструкция части ИТП на подготовку ГВС по нормализации качества ГВС.
- работы аварийного и непредвиденного характера.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 6:

Утверждение тарифов на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения тарифов на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить тарифы на 2021 год - в соответствии с действующим в 2021 г. распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 7:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений предложено место на досках объявлений в холле первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 8:

Принятие решений о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости принятия решения о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 349,81	89,3 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 41,90	10,7 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 9:

Принятие решения об использовании системы ПЗУ (домофон).

СЛУШАЛИ: Собственника многоквартирного дома Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости принятия решения об использовании системы ПЗУ (домофон).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается отказаться от услуг подрядных организаций, об использовании системы ПЗУ (домофона) и производить оплату по квитанциям по тарифу в соответствии с действующим на период оплаты Распоряжением комитета по тарифам (в 2021 году – 0,34 руб./м2). Домофон обслуживает ООО «УК «Пороховые».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 227,9	58,18 %
Против – 76,31	19,48 %
Воздержался- 87,50	22,34 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 2 л.

Приложение № 4: Отчет ООО «УК «Пороховые» за 2020 год – 5 л.

Приложение № 5: Сведения о многоквартирном доме за 2020 год 4 лист

Приложение № 6: Решения собственников 10 лист

Инициатор собрания: ООО "УК «Пороховые», в лице Генерального директора Ерохина Д.А. / 

