

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 17, корпус 1, Литер А, проведенного в заочной форме в период с 20.03.2021 г. по 20.04.2021 года.

г. Санкт-Петербург

«27» апреля 2021 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ленская, дом 17, корпус 1, литера А.
Заочная часть собрания проводилась в период с 20.03.2021 г. по 20.04.2021 г. 23 часов 59 минут
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6756,5 кв.м.
Присутствовали собственники помещений общей площадью 3985,08 кв.м., что составляет 58,98% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе ООО «УК «Пороховые», ИНН 7806383922.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания:
3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания
4. Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.
5. Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2021 г.
6. Утвердить способ надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить отчет ООО «УК» Пороховые» за 2020 год.
8. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Лаврентьева М.М. (кв. №1).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3022,98	
Против – 962,1	75,86 %
Воздержался- 0	24,14 %
РЕШИЛИ:	0 %

Избрали председателем собрания: Лаврентьева М.М. (кв. № 1).

ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве секретаря общего собрания следующую кандидатуру: Царственная О.И. (кв. 2).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2989,44	
Против – 33,54	75,02 %
Воздержался- 962,1	0,84 %
РЕШИЛИ:	24,14 %

Избрали секретарем собрания: : Царственная О.И. (кв. 2).

ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве счетной комиссии общего собрания следующие кандидатуры: Конарева Е.А. (кв. 4), Тихомиров А.В. (кв. 8), Ракша Т.А. (кв. 16).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3985,08	
Против – 0	100 %
Воздержался – 0	0 %
	0 %

РЕШИЛИ:

Избрали счетную комиссию общего собрания: Конарева Е.А. (кв. 4), Тихомиров А.В. (кв. 8), Ракша Т.А. (кв. 16).

ВОПРОС 4:

Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить план текущего ремонта на 2021 год:

- косметический ремонт поэтажных холлов и лестничной клетки,
- покраска балконов со стороны двора,
- ремонт кровли.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3965,97	
Против – 0	99,52 %
Воздержался- 19,11	0 %
	0,48 %

РЕШИЛИ:

Утвердили план текущего ремонта на 2021 год:

- косметический ремонт поэтажных холлов и лестничной клетки,
- покраска балконов со стороны двора,
- ремонт кровли.

ВОПРОС 5:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2021 г.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2021 г. в соответствии с тарифами утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3904,59	
Против – 0	97,98 %
Воздержался- 80,49	0 %
	2,02 %

РЕШИЛИ:

Утвердили размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2021 г. в соответствии с тарифами утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2021 год.

ВОПРОС 6:

Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости выбора способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме был предложен способ надлежащего уведомления: путем размещения сообщения в помещении дома – на информационном стенде в холле первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3395,13	
Против – 0	85,2 %
Воздержался- 589,95	0 %
	14,8 %

РЕШИЛИ:

Утвердили способ надлежащего уведомления: путем размещения сообщения в помещении дома – на информационном стенде в холле первого этажа.

ВОПРОС 7:

Утверждения отчета управляющей организации за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утвердить отчет управляющей организации за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить отчет управляющей организации за 2020 год. (С отчетом можно ознакомиться на сайте www.spb-uk.ru Объекты в Управлении – Дом – Документация).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 3944,4	
Против – 0	98,98 %
Воздержался- 40,68	0 %
	1,02 %

РЕШИЛИ:

Утвердили отчет управляющей организации за 2020 год.

ВОПРОС 8:

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ген. Директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе делегировать управляющей компании право заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет – и телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущества помещений, фасада в многоквартирном доме. Полученные денежные средства использовать на содержание – 15 %, текущий ремонт – 70%, и благоустройство – 15 % общедомового имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 2670	
Против – 980,45	67 %
Воздержался- 334,63	24,6 %
	8,4 %

РЕШИЛИ:

Приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе делегировать управляющей компании право заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет – и телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущества помещений, фасада в многоквартирном доме. Получен-

ные денежные средства использовать на содержание – 15 %, текущий ремонт – 70%, и благоустройство – 15 % общедомового имущества.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 3 л.


Приложение № 4: Реестр вручений решений – 4 л.


Приложение № 5: Отчет ООО «УК «Пороховые» за 2020 год – 12 л.


Приложение № 6: Сведения о многоквартирном доме за 2020 год 7 лист

Приложение № 7: Решения собственников 134 лист

Приложение № 8: Доверенность 2 лист

Председатель собрания: Лаврентьева М.М. /  /

Секретарь собрания: Царственная О.И. /  /

Члены счетной комиссии: Конарева Е.А. /  /

Тихомиров А.В. /  /

Ракша Т.П. /  /