

ПРОТОКОЛ № 1/2022
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А
проведенного в очно-заочной форме в период с «24» марта 2022 г. по «07» апреля 2022 г.

город Санкт-Петербург

14 апреля 2022 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А

Очная часть состоится «24» марта 2022 года, в 16 часов 00 минут со стороны парадного входа № 5 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 50 литера А.

Заочная часть на собрании проводилось в период с «24» марта 2022 года в 16 часов 30 минут по «07» апреля 2022 года 21 час 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3565,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 490,53 кв.м., что составляет 13,76 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРОХОВЫЕ", ОГРН 1089847126896, ИНН 7806383922, в лице Генерального директора Ерохина Д.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение отчета управляющей организации за 2021 год.
6. Утверждение тарифов на 2022 год.
7. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.
9. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о проведении инструктажа нанимателей, собственников, арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности в многоквартирном доме.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Новикова А.В. (кв. № 58).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 311,56	63,51 %
Против – 0	0 %
Воздержался- 178,97	36,49 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве секретаря собрания следующую кандидатуру: Иванова Н.К. (кв. № 21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 265,76	54,18 %

ЗА – 249,93	
Против – 0	50,95 %
Воздержался- 240,6	0 %
РЕШИЛИ:	49,05 %

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 7:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений предложено место на досках объявлений в холле первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 417,53	От числа принявших участие в собрании
Против – 31,1	85,12 %
Воздержался- 41,9	6,34 %
РЕШИЛИ:	8,54 %

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 8:

Принятие решений о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости принятия решения о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 448,63	От числа принявших участие в собрании
Против – 0	91,46 %
Воздержался- 41,9	0 %
РЕШИЛИ:	8,54 %

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 9:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предлагается принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Вариант №1:

Определить размер расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенной властью г. Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 169,3	От числа принявших участие в собрании
Против – 119,41	34,51 %
	24,34 %

ЗА – 236,18	
Против – 45,1	48,15 %
Воздержался- 209,25	9,19 %
РЕШИЛИ:	42,66 %

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 1 л.

Приложение № 4: Подтверждающие документы размещения сообщения о проведении общего собрания - 2 л.

Приложение № 5: Отчет ООО «УК «Пороховые» за 2021 год - 5 л.

Приложение № 6: Сведения о многоквартирном доме за 2021 год 4 лист

Приложение № 7: Решения собственников 28 лист

Инициатор собрания: ООО "УК «Пороховые», в лице Генерального директора Ерохина Д.А. / 