

ПРОТОКОЛ № 1/2022

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленская дом 17 корпус 1 литера А проведенного в заочной форме в период с «22» апреля 2022 г. по «15» мая 2022 г.

город Санкт-Петербург

25 мая 2022 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Ленская дом 17 корпус 1 литера А
Заочная часть на собрании проводилась в период с «22» апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по «15» мая 2022 года 21 час 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6756,5 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 3505,88 кв.м., что составляет 51,89 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум присутствует. Собрание правомочно.**

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРОХОВЫЕ", ОГРН 1089847126896, ИНН 7806383922, в лице Генерального директора Ерохина Д.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение отчета управляющей организации за 2021 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
6. Утверждение тарифов на 2022 год.
7. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.
9. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о проведении инструктажа нанимателей, собственников, арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности в многоквартирном доме.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Лаврентьеву М.М. (кв. 1).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3457,67	
Против – 17,41	98,62 %
Воздержался- 30,8	0,5 %
	0,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Лаврентьеву М.М. (кв. 1).

ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве секретаря собрания следующую кандидатуру: Царственную О.И. (кв. 2).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3457,67	
Против – 17,41	98,62 %
Воздержался- 30,8	0,5 %
	0,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве секретаря собрания следующую кандидатуру: Царственную О.И. (кв. 2).

ВОПРОС 3:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости избрать из числа присутствующих счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве счетной комиссии собрания следующие кандидатуры: Конарева Е.А. (кв.4); Тихомиров А.В. (кв. 8); Ракша Т.П. (кв. 16).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3457,67	98,62 %
Против – 17,41	0,5 %
Воздержался- 30,8	0,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве счетной комиссии собрания следующие кандидатуры: Конарева Е.А. (кв.4); Тихомиров А.В. (кв. 8); Ракша Т.П. (кв. 16).

ВОПРОС 4:

Утверждение отчета ООО «УК «Пороховые» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости утверждения отчета ООО «УК «Пороховые» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2021 год. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.spb-uk.ru Объекты в Управлении – Дом – Документация)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3389,32	96,68 %
Против – 17,41	0,5 %
Воздержался- 99,15	2,83 %

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2021 год.

ВОПРОС 5:

Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме был предложен план текущего ремонта на 2022 год.

- косметический ремонт лестничных клеток,
- замена входной двери,
- ремонт кровли,
- устройство противопожарных шкафов,
- устройство велопарковок возле входов,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2526,37	72,06 %
Против – 17,41	0,5 %
Воздержался- 962,1	27,44 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта на 2022 год:

- косметический ремонт лестничных клеток,
- замена входной двери,
- ремонт кровли,
- устройство противопожарных шкафов,
- устройство велопарковок возле входов.

ВОПРОС 6:

Утверждение тарифов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости утверждения тарифов на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить тарифы на 2022 год – в соответствии с действующими на этот период распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3257,61	
Против – 17,41	92,92 %
Воздержался- 230,86	0,5 %
	6,58 %

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы на 2022 год – в соответствии с действующими на этот период распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

ВОПРОС 7:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений предложено место на досках объявлений в холле первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3467,89	
Против – 17,41	98,92 %
Воздержался- 20,58	0,5 %
	0,59 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ВОПРОС 8:

Принятие решений о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости принятия решения о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2486,68	
Против – 17,41	70,93 %
Воздержался- 1001,79	0,5 %
	28,57 %

РЕШИЛИ:

Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корп. 2, Лит. А, пом. 13-Н

ВОПРОС 9:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предлагается принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, на опла-

ту коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме:

Вариант №1:

Определить размер расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенной власти г. Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 1846,22	52,66 %
Против – 1055,52	30,11 %
Воздержался- 604,14	17,23 %

Вариант №2:

Определить размер расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг установленными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 1156,54	32,99 %
Против – 1072,93	30,6 %
Воздержался- 1276,41	36,41 %

Вариант №3:

Определить размер расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного общедомового прибора учета, установленными органами власти г. Санкт-Петербурга, но не выше норматива установленного органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2788,51	79,54 %
Против – 17,41	0,5 %
Воздержался- 699,96	19,97 %

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых за использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективного общедомового прибора учета, установленными органами власти г. Санкт-Петербурга, но не выше норматива установленного органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

ВОПРОС 10:

Принятие решения о проведении инструктажа нанимателей, собственников, арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости принятия решения о проведении инструктажа нанимателей, собственников, арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается принять решение о проведении инструктажа нанимателей, собственников, арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3324,13	94,82 %
Против – 17,41	0,5 %

Воздержался- 125,74

3,59 %

РЕШИЛИ:

Принять решение о проведении инструктажа нанимателей, собственников, арендаторов жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности в многоквартирном доме.

ВОПРОС 11:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А. о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2221,5	
Против – 1016,41	63,36 %
Воздержался- 267,97	28,99 %
	7,64 %

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 3 л.

Приложение № 4: Подтверждающие документы размещения сообщения о проведении общего собрания - 2 л.

Приложение № 5: Отчет ООО «УК «Пороховые» за 2021 год - 12 л.

Приложение № 6: Сведения о многоквартирном доме за 2021 год 4 лист

Приложение № 7: Решения собственников 244 лист

Приложение № 8: Доверенность 1 шт. на 1 лист

Председатель общего собрания: Лаврентьева Л.Л. _____

Секретарь общего собрания: Царственная О.И. _____

Счетная комиссия: Конарева Е.А. _____

Тихомиров А.В. _____

Ракша Т.П. _____