

**Протокол № 1**  
**итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 46 корпус 2 лит. А**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«29» апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК «Пороховые»

Время проведения собрания: с «31» марта 2016 года по 20 апреля 2016.

Место проведения собрания: Россия, Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом 46 к. 2 лит А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4 513.50 кв.м.

Общая площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 393,25 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2 977.30 кв.м.

Кворум (50%) составляет 2256,75 кв. м. (голосов).

В голосовании приняли участие собственники 51 помещений, площадью 2274,74 кв. м., обладающие 50,40 % голосов, из них:

51 жилых помещений принадлежит на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов),

0 жилых помещений принадлежит на праве собственности Администрации Санкт-Петербурга.

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Таким образом, более 50% голосов собственников помещений многоквартирного дома приняло участие в голосовании, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии:

Предлагаемая кандидатура:

Новиков Андрей Викторович (квартира № 58).

2. Избрание секретаря собрания:

Предлагаемая кандидатура:

Новиков Андрей Викторович (квартира № 58).

3. Утверждение результатов отчета по текущему ремонту Управляющей Компании и исполнении обязательств по договору за 2015 год.

-герметизация стыков стеновых панелей – 2 800,00 руб.

-ремонт и окраска фасадов - 1 200,00 руб.

-ремонт участков отмостки - 4 500,00 руб.

-установка/замена решеток подвальных продухов – 8400,00 руб

-электротехнические работы: ГРЩ, лестничные клетки, подвал - 35000,00 руб.

-работы по установке счетчика в ГРЩ, - 6000,00 руб.

-общестроительные работы - 12000,00 руб.

4. Утверждение плана текущего ремонта за 2016 год.

- Ремонтно-восстановительные работы шахт выхода на кровлю, кровельные работы - 50000,00 руб.

- Ремонт штукатурки и окраска фасада - 19000,00 руб.

- Ремонт отмостки - 4500,00 руб.

- Ремонтные работы в элеваторном узле - 110 000,00 руб.

- Электротехнические работы по энергосбережению (261 ФЗ от 23.11.2009 г.) - 35000,00 руб.

- Ремонт покрытий козырьков, примыканий к фасаду - 12000,00 руб.

- Ремонт цементной стяжки в тамбурах парадных- 45 000,00 руб.

- Ремонт теплоизоляции труб ГВС, ЦО, покраска труб инженерных сетей ХВС - 10 000,00 руб.

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников дом 6 корпус 2 (ООО «УК «Пороховые»).

**Вопрос 1:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1419,80	62,42
ПРОТИВ	45,02	0,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	809,92	37,56
ИТОГО	2274,74	100

По вопросу 1 принято решение: Утвердить членом счетной комиссии собрания Новикова Андрея Викторовича (квартира № 58) и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1506,88	66,24
ПРОТИВ	45,02	0,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	722,84	47,97
ИТОГО	2274,74	100

По второму вопросу решили избрать секретарем собрания Новикова Андрея Викторовича (квартира № 58)

**Вопрос 3:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1152,7	50,67
ПРОТИВ	90,2	0,04
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1031,84	49,27
ИТОГО	2274,74	100

По третьему вопросу решили утвердить результаты отчета по текущему ремонту Управляющей Компании и исполнения обязательств по договору за 2015 год.

**Вопрос 4:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1263,58	55,55
ПРОТИВ	191,44	0,08
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	819,72	44,37
ИТОГО	2274,74	100

По четвертому вопросу решили утвердить план текущего ремонта за 2016 год.

**Вопрос 5:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1561,88	68,66
ПРОТИВ	45,52	0,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	667,34	31,32
ИТОГО	2274,74	100

По пятому вопросу решили утвердить мест хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников дом 6 корпус 2 (ООО «УК «Пороховые»).

ООО «УК «Пороховые»

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Handwritten signatures of the board members and the accounting commission, each on a separate line.