

ПРОТОКОЛ № 6/2023

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленская, дом 17, корпус 1 литер А, проведенного в заочной форме в период с 12 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по 02 июня 2023 года 21 час 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«11» июня 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Ленская, дом 17, корпус 1 литер А, (далее – Дом).

Заочное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании которое состоялось в период с 12 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по 02 июня 2023 года 21 часа 00 минут в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленская, дом 17, корпус 1 литер А.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6756,5 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2784,71, что составляет 41,21% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворума не имеется. Собрание неправомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922)

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение отчета управляющей организации за 2022 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
6. Утверждение тарифов на 2023 год.
7. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников о проведение всех последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.
10. Принять решение об изменении периодичности уборки мест общего пользования.
11. Принять решение об вывозе строительного мусора.

ВОПРОС 1:

Избрать Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости избрать из числа присутствующих Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать Председателем общего собрания Лаврентьеву М.М. (кв. № 1)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА –	64,74%
Против –	34,55%
Воздержался-	0,71%

РЕШИЛИ: Избрали Председателем общего собрания: Лаврентьеву М.М. (кв. № 1)

ВОПРОС 2:

Избрать секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать Секретарем общего собрания: Ракшу Т.П. (кв. №16).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА –	99,29%
Против -	0%
Воздержался-	0,71%

РЕШИЛИ: Избрали секретарем собрания: Ракшу Т.П. (кв. №16).

ВОПРОС 3:

Избрать членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Кошареву Е.А. (кв. №4);
- 2) Шашкова К.И. (кв. №4);
- 3) Царственную О.И. (кв. №2)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА -	98,63%
Против -	0,33%
Воздержался-	1,04%

РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию общего собрания:

- 1) Кошареву Е.А. (кв. №4);
- 2) Шашкова К.И. (кв. №4);
- 3) Царственную О.И. (кв. №2)

ВОПРОС 4:

Принять отчет ООО «УК «Пороховые»

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2022

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2022 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА -	99,34%
Против -	0%
Воздержался-	0,66%

РЕШЕНИЕ: Приняли решение утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2022 год.

ВОПРОС 5:

Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости утверждения плана на 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

- косметический ремонт незадымляемой лестницы,
- окраска металлоконструкций придомовой территории и фасада,
- устройство велопарковки под лестницей,
- замена кухонного стояка 2-15 этаж,
- монтаж дверей на 1 этаже – вход на лестницу,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА -	64,78%
Против -	0%
Воздержался-	35,22%

РЕШЕНИЕ: Приняли решение утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

- косметический ремонт незадымляемой лестницы,
- окраска металлоконструкций придомовой территории и фасада,
- устройство велопарковки под лестницей,
- замена кухонного стояка 2-15 этаж,
- монтаж дверей на 1 этаже – вход на лестницу,

ПРОС 6:

Утвердить тарифы на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости утверждения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить тарифы на 2023 год - в соответствии с действующими в 2022 г. распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений социайма.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА -	94,46%
Против -	5,54%
Воздержался-	0%

РЕШЕНИЕ: Утвердили тарифы на 2023 год - в соответствии с действующими в 2022 г. распоряжениями комитета по тари-

ВОПРОС 7:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний.

Предложить место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1).

о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний. Предлагаемое место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
За -	65,45%
Против -	0%
Воздержался -	35,96%

РЕШИЛИ: Утвердили порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний. Место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ВОПРОС 8:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1).

о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях. Предлагаемое место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
За -	64,04%
Против -	0%
Воздержался -	35,96%

РЕШИЛИ: Утвердили порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях. Место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ВОПРОС 9:

Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1) о необходимости принятия решения о месте хранения копий протокола и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено место хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
За -	100%
Против -	0%
Воздержался -	0%

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

ВОПРОС 10:

Принять решение об изменении периодичности уборки мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Собственника Лаврентьеву М.М. (кв. № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение о увеличении периодичности мокрой уборки до 3 раз в неделю. Сумма оплаты равна 13 000 руб/месяц за счет аренды общедомового имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
За -	97,22%
Против -	2,78%
Воздержался -	0%

РЕШИЛИ:

ВОПРОС 11:

Принять решение об вывозе строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Собственник Лаврентьеву М.М. (кв. № 1).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Собственникам предложено принять решение о вывозе строительного и крупногабаритного мусора собственников. Вывоз осуществляет управляющая компания по тарифу 12000 руб/мес в счет аренды общедомового имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА -	92,39%
ПРОТИВ -	7,61%
Воздержались -	0%

РЕШЕНИЕ

Выставленный протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

- Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 8 л.
- Приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение № 3: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 2 л.
- Приложение № 4: Решения собственников 212 лист

Инициатор собрания: Лаврентьева М.М. / 

Секретарь собрания: Ракша Т.П. / 

Члены счетной комиссии: Конарева Е.А. / 

Шншков К.И. / 

Царственная О.И. / 