

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А.
проводимом путем очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

08апреля 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А.

Очная часть собрания проводилась по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова дом 27, корпус 1, литера А. 1 парадная «23» марта 2024 года в 12:00,

Заочная часть собрания проводилось в период с 23» марта 2024 года в 13 часов 00 минут по «06» апреля 2024 года 21 час 00 минут с, по адресу. г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А.

Инициаторы общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:

- Николайчук Ника Александровна собственник квартиры №303 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0632301:3869-78/040/2019-2 от 01.02.2019
- Новодран Инесса Марсельевна, собственник квартиры №281 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78-78-77/013/2014-053 от 21.05.2014
- Лукина Наталья Евгеньевна, собственник квартиры № 70 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78-78/040-78/077/024/2015-131/2 от11.08.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А. собственники владеют 27 951,10 кв.м. кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27 951,10 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А. приняли участие собственники и их представители, владеющие 16 484,64кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,9 % от общего голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (Юридический адрес: 125414, Москва, улица Клинская, дом 8, строение 3, пом. I офис 7А, ИНН: 7743304700) в связи с ненадлежащим содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома: неработающие лифты, затопление подвала, запах канализации, отсутствие уборки придомовой

территории, отсутствие уборки лестничных клеток, отсутствие освещения, отсутствие АДС, фальсификация собраний МКД в 2023 и 2024 году.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А. заключенный с ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" (Юридический адрес: 193315, город Санкт-Петербург, Народная ул., д.47 к.4, ИНН: 7811405931) в связи с фальсификация собрания МКД оформленного Протоколом №1 от 28.02.2024 г.
6. Подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700) в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).
7. Подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).
8. Подтвердить участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД в том числе по вопросам расторжения договора управления с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700), и выбора: ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) в 2023 году в качестве управляющей организации, подписи, содержащиеся в решения (бюллетенях) принадлежит мне:
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления Управляющей компанией.
11. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
12. Выбор представителей Совета дома в количестве пяти человек.
13. Выбор председателя Совета дома.
14. Наделении председателя совета МКД полномочиями, поименованными в п.4 ч.8 ст. 161.1 МКД,
15. Наделении председателя совета МКД полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на расторжение ранее заключенных Договоров управления многоквартирным домом в судебном порядке со всеми правами и обязанностями в качестве заявителя, подписания указанного заявления, предоставления интересов.
16. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.

ВОПРОС 1:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать председателем собрания - Николайчук Нику Александровну собственника квартиры №303 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0632301:3869-78/040/2019-2 от 01.02.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,3%	0,5%	0,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания - Николайчук Нику Александровну собственника квартиры №303 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0632301:3869-78/040/2019-2 от 01.02.2019

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 2:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать секретарем собрания - Новодран Инессу Марсельевну, собственника квартиры №281 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78-78-77/013/2014-053 от 21.05.2014

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,3%	0,5%	0,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем собрания - Новодран Инессу Марсельевну, собственника квартиры №281 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78-78-77/013/2014-053 от 21.05.2014

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 3:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать счетную комиссию в составе 4 (четыре) человек:

- собственника помещения № 56 - Лесняк Ольга Юрьевна,
- собственника помещения № 281 - Новодран Инесса Марсельевна.
- собственника помещения №70 Лукина Наталья Евгеньевна
- собственника помещения №248, №249 Марченко Марина Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,3%	0,5%	0,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе 4 (четыре) человек:

- собственника помещения № 56 - Лесняк Ольга Юрьевна,
- собственника помещения № 281 - Новодран Инесса Марсельевна.
- собственника помещения №70 Лукина Наталья Евгеньевна
- собственника помещения №248, №249 Марченко Марина Владимировна

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 4:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (Юридический адрес: 125414, Москва, улица Клинская, дом 8, строение 3, пом. I офис 7А, ИНН: 7743304700) в связи с ненадлежащим содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома: неработающие лифты, затопление подвала, запах канализации, отсутствие уборки придомовой территории, отсутствие

уборки лестничных клеток, отсутствие освещения, отсутствие АДС, фальсификация собраний МКД в 2023 и 2024 году.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости расторжения договора управления многоквартирным домом с 01.05.2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (Юридический адрес: 125414, Москва, улица Клинская, дом 8, строение 3, пом. I офис 7А, ИНН: 7743304700) в связи с ненадлежащим содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома: неработающие лифты, затопление подвала, запах канализации, отсутствие уборки придомовой территории, отсутствие уборки лестничных клеток, отсутствие освещения, отсутствие АДС, фальсификация собраний на многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А в 2023 и 2024 году. (согласно Распоряжению ГЖИ №1541-рл от 05.03.2024 года)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (Юридический адрес: 125414, Москва, улица Клинская, дом 8, строение 3, пом. I офис 7А, ИНН: 7743304700) в связи с ненадлежащим содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома: неработающие лифты, затопление подвала, запах канализации, отсутствие уборки придомовой территории, отсутствие уборки лестничных клеток, отсутствие освещения, отсутствие АДС, фальсификация собраний на многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А в 2023 и 2024 году. (согласно Распоряжению ГЖИ №1541-рл от 05.03.2024 года)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (Юридический адрес: 125414, Москва, улица Клинская, дом 8, строение 3, пом. I офис 7А, ИНН: 7743304700) в связи с ненадлежащим содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома: неработающие лифты, затопление подвала, запах канализации, отсутствие уборки придомовой территории, отсутствие уборки лестничных клеток, отсутствие освещения, отсутствие АДС, фальсификация собраний на многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А в 2023 и 2024 году. (согласно Распоряжению ГЖИ №1541-рл от 05.03.2024 года)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 5:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А. заключенный с ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" (Юридический адрес: 193315, город Санкт-Петербург, Народная ул., д.47 к.4, ИНН: 7811405931) в связи с фальсификация собрания МКД оформленного Протоколом №1 от 28.02.2024 г.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" (Юридический адрес: 193315, город Санкт-Петербург, Народная ул., д.47 к.4, ИНН: 7811405931) в связи с фальсификация собрания оформленного протоколом № 1 от 28.02.2024 (согласно Распоряжению ГЖИ №1541-рл от 05.03.2024 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено Собственникам Дома предлагается расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" (Юридический адрес:

193315, город Санкт-Петербург, Народная ул., д.47 к.4, ИНН: 7811405931) в связи с фальсификация собрания оформленного протоколом № 1 от 28.02.2024 (согласно Распоряжению ГЖИ №1541-рл от 05.03.2024 года)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.05.2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А заключенный с ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" (Юридический адрес: 193315, город Санкт-Петербург, Народная ул., д.47 к.4, ИНН: 7811405931) в связи с фальсификация собрания оформленного протоколом № 1 от 28.02.2024 (согласно Распоряжению ГЖИ №1541-рл от 05.03.2024 года)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 6:

Подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700) в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700) в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700) в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственники подтвердили, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700) в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 7:

Подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА" в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА"

в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено подтвердить, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА» в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственники подтвердили, что участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 НЕВСКОГО РАЙОНА» в качестве управляющей организации, проведенных в период с 2023 года и 2024 года, не принимал(а), подпись в решении (бюллетене) не ставил (а).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 8:

Подтвердить участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД в том числе по вопросам расторжения договора управления с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700), и выбора ООО «УК ПОРОХОВЫЕ» (ИНН 7806383922) в 2023 году в качестве управляющей организации, подписи, содержащиеся в решения (бюллетенях) принадлежит мне:

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости подтвердить участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД в том числе по вопросам расторжения договора управления с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700), и выбора ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) в 2023 году в качестве управляющей организации, подписи, содержащиеся в решения (бюллетенях) принадлежит мне:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено подтвердить, участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД в том числе по вопросам расторжения договора управления с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700), и выбора ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) в 2023 году в качестве управляющей организации, подписи, содержащиеся в решения (бюллетенях) принадлежит мне.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99%	0,5%	0,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственники подтвердили, что участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД в том числе по вопросам расторжения договора управления с ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 7743304700), и выбора ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) в 2023 году в качестве управляющей организации, подписи, содержащиеся в решения (бюллетенях) принадлежит мне.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 9:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, литера А.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,6%	0%	0,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрали способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 10:

Утверждение Управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления Управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости утвердить выбор управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом: ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) Юридический адрес: 195279, город Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, д. 40 к. 1 литера А, помещ. 1-н

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить выбор управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом: ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) Юридический адрес: 195279, город Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, д. 40 к. 1 литера А, помещ. 1-н

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить выбор управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом: ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) Юридический адрес: 195279, город Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, д. 40 к. 1 литера А, помещ. 1-н.

За выбор управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом: ООО «УК ПОРОХОВЫЕ 24» (ИНН 7806606946) Юридический адрес: 195279, город Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, д. 40 к. 1 литера А, помещ. 1-н, в соответствии с требованиями п. 4.7 ст. 44 ЖК РФ проголосовало 58,9 % от общего числа собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 11:

Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости утверждения условий Договора управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается Утвердить Договор управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,5%	0%	0,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Договор управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 12:

Выбор представителей Совета дома в количестве пяти человек.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости Избрать Совет дома в количестве пяти человек и наделить их полномочиями в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ в количестве пяти человек

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено Избрать Совет дома в количестве пяти человек и наделить их полномочиями в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ в количестве пяти человек: собственника помещения № 303, Николайчук Нинка Александровна, собственника помещения № 56 - Лесняк Ольга Юрьевна, собственника помещения № 281 - Новодран Инесса Марсельевна., собственника помещения №70 Лукина Наталья Евгеньевна, собственника помещения №248, №249 Марченко Марина Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,5%	0,5%	0%

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в количестве пяти человек и наделить их полномочиями в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ в количестве пяти человек: собственника помещения № 303, Николайчук Нинка Александровна, собственника помещения № 56 - Лесняк Ольга Юрьевна, собственника помещения № 281 - Новодран Инесса Марсельевна собственника помещения №70 Лукина Наталья Евгеньевна, собственника помещения №248, №249 Марченко Марина Владимировна

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 13:

Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости о избрать председателя Совета дома наделить его полномочиями в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ **ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать председателя Совета дома наделить его полномочиями в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ собственника помещения № 281 - Новодран Инессу Марсельевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,2%	0,5%	0,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать председателя Совета дома наделить его полномочиями в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ собственника помещения № 281 - Новодран Инессу Марсельевну

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 14:

О наделении председателя совета МКД полномочиями, поименованными в п.4 ч.8 ст. 161.1 МКД.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости наделить председателя совета МКД полномочиями, поименованными в п.4 ч.8 ст. 161.1 МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено Наделить председателя совета МКД полномочиями, поименованными в п.4 ч.8 ст. 161.1 МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,2%	0,5%	0,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета МКД полномочиями, поименованными в п.4 ч.8 ст. 161.1 МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 15:

Наделении председателя совета МКД полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на расторжение ранее заключенных Договоров управления многоквартирным домом в судебном порядке со всеми правами и обязанностями в качестве заявителя, подписания указанного заявления, предоставления интересов.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на расторжение ранее заключенных Договоров управления многоквартирным домом в судебном порядке, досудебном порядке со всеми правами и обязанностями в качестве заявителя, подписания указанного заявления, предоставления интересов собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на расторжение ранее заключенных Договоров управления многоквартирным домом в судебном порядке, досудебном порядке со всеми правами и обязанностями в качестве заявителя, подписания указанного заявления, предоставления интересов собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,2%	0,5%	0,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на расторжение ранее заключенных Договоров управления многоквартирным домом в судебном порядке, досудебном порядке со всеми правами и обязанностями в качестве заявителя, подписания указанного заявления, предоставления интересов собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ворошилова, дом 27, корпус 1, литера А

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 16.

Выбор способа доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Николайчук Нику Александровну собственника жилого помещения № 303 о необходимости выбрать способ доведения решений общего собрания до сведения собственников

помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, на информационных досках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается выбрать способ доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, на информационных досках.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ доведения решений общего собрания до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, на информационных досках.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 32 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на – 2 л.

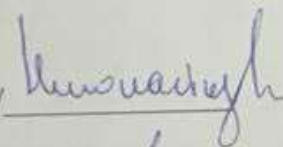
Приложение № 3 Подтверждающие документы размещения сообщения о проведении общего собрания – 2 л.

Приложение № 4 Решения собственников – 304 л.

26 л. Приложение № 5 Проект Договора, утвержденный собственниками п. 11 Протокола –

Председатель собрания:

Николайчук Ника Александровна /



Секретарь собрания:

Новодран Инесса Марсельевна /



Члены счетной комиссии:

Лесняк Ольга Юрьевна /

Новодран Инесса Марсельевна /

Лукина Наталья Евгеньевна /

Марченко Марина Владимировна /

