

ПРОТОКОЛ № 7/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А проведенного в очно-заочной форме в период с «28» марта 2024 года по «12» апреля 2024 года 21 часа 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, (далее – Дом).
Заочное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании которое состоялось в период с 28 марта 2024 года по 12 апреля 2024 года 21 часа 00 минут в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А.

Инициатор общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков. дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А собственники владеют 10498,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10498,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А приняли участие собственники и их представители, владеющие 6441,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,36% от общего голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Решения передавались инициатору общего собрания собственников многоквартирного дома ООО «УК «Пороховые».

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение отчета управляющей организации за 2023 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифов.
7. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.
9. Утверждение целевых взносов по мойке витражного остекления.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам Дома предложено избрать: - председателем собрания – Управляющую ООО «УК «Пороховые» Дьякову Анну Владимировну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5712,83	88,69%
Против – 142,50	2,21%
Воздержался – 586,27	9,1%

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания: Управляющую ООО «УК «Пороховые» Дьякову Анну Владимировну.

Решение принято.

ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать секретарем собрания - Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5930,43	92,06%
Против – 65,50	1,02%
Воздержался – 445,67	6,92%

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания: - Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича.

Решение принято.

ВОПРОС 3:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Заместителя генерального директора ООО «УК «Пороховые» Калашникову Галину Александровну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5669,73	88,02%
Против – 185,60	2,88%
Воздержался – 586,27	9,1%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Заместителя генерального директора ООО «УК «Пороховые» Калашникову Галину Александровну.

Решение принято.

ВОПРОС 4:

Утверждение отчета управляющей организации за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения отчета ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5223,08	81,08%
Против – 64	0,99%
Воздержался – 1154,52	17,93%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

Решение принято.

ВОПРОС 5:

Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить план по текущему ремонту на 2024 год.

- косметический ремонт в холле 1 этажа 1 пар.,

- частичный ремонт фасада

- замена участка транзитного стояка хвс в 1 пар., установка решеток на шахте транзитного стояка в 1 пар.,

- окраска решеток прямиков по периметру МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5256,05	81,6%
Против – 470,01	7,3%
Воздержался – 715,54	11,1%

РЕШИЛИ:

Утвердить план по текущему ремонту на 2024 год.

- косметический ремонт в холле 1 этажа 1 пар.,

- частичный ремонт фасада

- замена участка транзитного стояка хвс в 1 пар., установка решеток на шахте транзитного стояка в 1 пар.,

- окраска решеток прямиков по периметру МКД.

ВОПРОС 6:**Утверждение тарифов.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения тарифов за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить тарифы в соответствии с действующим распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 15.12.2023

Наименование	Тариф, руб/м2	
Содержание и обслуживание дома	Тарифы утверждаются и изменяются в соответствии с действующим распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 15.12.2023	
Текущий ремонт		
Санитарное содержание территории		
ПЗУ		
АППЗ		
Эксплуатация общедомовых ПУ		
Лифт		
Управление многоквартирным домом		
Диспетчер		7,8
Видеонаблюдение		0,3
Эксплуатация ИТП	1,8	
Услуги РЦ, руб./кв.	18,42 руб/кв	

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5259,91	81,66%
Против – 504,91	7,84%
Воздержался – 676,78	10,5%

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы на 2024 год.

Наименование	Тариф, руб/м2	
Содержание и обслуживание дома	Тарифы утверждаются и изменяются в соответствии с действующим распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 15.12.2023	
Текущий ремонт		
Санитарное содержание территории		
ПЗУ		
АППЗ		
Эксплуатация общедомовых ПУ		
Лифт		
Управление многоквартирным домом		
Диспетчер		7,8
Видеонаблюдение		0,3
Эксплуатация ИТП	1,8	
Услуги РЦ, руб./кв.	18,42 руб/кв	

Решение принято.

ВОПРОС 7:

Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 6301,83	97,83%
Против – 41,6	0,65%
Воздержался – 98,17	1,52%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

Решение принято.

ВОПРОС 8:**Принятие решения о хранении копий протокола и решений собственников.****СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости принятия решения о способе хранения копий протокола и решений собственников.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 40, корп. 1, пом. 1-Н (офис Управляющей Компании ООО «УК «Пороховые»).**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 6128,53	95,14%
Против – 81,2	1,26%
Воздержался – 231,87	3,6%

РЕШИЛИ: Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 40, корп. 1, пом. 1-Н (офис Управляющей Компании ООО «УК «Пороховые»).**Решение принято.****ВОПРОС 9:****Утверждение целевых взносов по мойке витражного остекления.****СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения целевого взноса по мойке витражного остекления.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам предложено утвердить целевой взнос по мойке витражного остекления по тарифу 105 руб./м2 витража. Оплата в течении одного месяца по квитанции. Данный целевой взнос не распространяет свое действие на помещения первых этажей и Автопарковку. Затраты водоснабжения для целей оказания услуги включаются в тариф на ОДН.**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 5028,18	78,06%
Против – 993,93	15,43%
Воздержался – 419,49	6,51%

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос по мойке витражного остекления по тарифу 105 руб./м2 витража. Оплата в течении одного месяца по квитанции. Данный целевой взнос не распространяет свое действие на помещения первых этажей и Автопарковку. Затраты водоснабжения для целей оказания услуги включаются в тариф на ОДН.**Решение принято.****Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Приложения:

Приложение № 1: Решения собственников - 23 л.

Приложение № 2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 10 л.

Приложение № 3: Уведомление о проведении общего собрания на - 1 л.

Приложение № 4: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 4 л.

Председатель собрания: Дьякова Анна Владимировна Секретарь собрания: Ерохин Денис Александрович Члены счетной комиссии: Калашникова Галина Александровна 