

ПРОТОКОЛ № 5/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 12, литера А, проведенного в очно-заочной форме в период с «03» апреля 2024 года по «13» апреля 2024 года 21 часа 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«23» апреля 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 12, литера А, (далее – Дом).
Заочное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, которое состоялось в период с 03 апреля 2024 года по 13 апреля 2024 года 21 часа 00 минут в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 12, литера А.

Инициатор общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков. дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 12, литера А собственники владеют 7790,18 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7790,18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 12, литера А приняли участие собственники и их представители, владеющие 5222,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,04% от общего голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения передавались инициатору общего собрания собственников многоквартирного дома ООО «УК «Пороховые».

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя общего собрания
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утвердить отчет управляющей организации за 2023 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.
6. Утвердить тарифы.
7. Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников.

ВОПРОС 1:

Избрать Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать: - председателем собрания – Управляющую ООО «УК «Пороховые» Дьякову Анну Владимировну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3364,8	64,42%
Против – 1054,44	20,19%
Воздержался – 803,68	15,39%

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания: Управляющую ООО «УК «Пороховые» Дьякову Анну Владимировну.

Решение принято.

ВОПРОС 2:

Избрать секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать секретарем собрания - Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3194,54	61,16%
Против – 1301,1	24,91%
Воздержался – 727,28	13,93%

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания: - Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича.

Решение принято.

ВОПРОС 3:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Заместителя генерального директора ООО «УК «Пороховые» Калашникову Галину Александровну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2676,19	51,24%
Против – 1797,08	34,41%
Воздержался – 749,65	14,35%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Заместителя генерального директора ООО «УК «Пороховые» Калашникову Галину Александровну.

Решение принято.

ВОПРОС 4:

Утвердить отчет управляющей организации за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения отчета ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3055,24	58,5%
Против – 1044,64	20%
Воздержался – 1123,04	21,5%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

Решение принято.

ВОПРОС 5:

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить план по текущему ремонту на 2024 год.

- работы по ремонту системы ХВС верхней зоны в технических помещениях,

- работы по восстановлению отмостки на пандусе,

- работы по замене 1 циркуляционного насоса повысительной мощности

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3524,32	67,48%
Против – 731,66	14,01%
Воздержался – 966,94	18,51%

РЕШИЛИ:

Утвердить план по текущему ремонту на 2024 год.

- работы по ремонту системы ХВС верхней зоны в технических помещениях,

- работы по восстановлению отмостки на пандусе,

- работы по замене 1 циркуляционного насоса повысительной мощности

Решение принято.

ВОПРОС 6:**Утвердить тарифы.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения тарифов в соответствии с действующим на период начислений распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предлагаются тарифы в соответствии с действующим на период начислений распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Наименование услуги, Руб./м2	Жилые помещения, 8Н и 9Н		Помещение 1-Н (паркинг)
	Тарифы определяются и изменяются в соответствии с действующим на период начислений распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.		
Управление МКД			
Содержание общего имущества			
Эксплуатация ОДПУ			
Уборка и санитарная очистка земельного участка			
Содержание ПЗУ			
Содержание АППЗ			
Содержание газовых систем			
Текущий ремонт	8,3		
Водомерный узел	0,45		
Лифт	4,5		-
Содержание ОДС	0,2		
Видеонаблюдение	0,2		
Содержание и ТО инженерных систем	8,0		
Услуги ВЦ (руб./квартира.)	По тарифу РЦ Квадо.ру		
Радиоточка (руб./квартира)	В соответствии с тарифом ФГУП «РСВО»		
Антенна (руб./квартира)	100		
Диспетчер	11,80		3,8
Доп. уборка, ковры	2,7		-

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2680,98	51,33%
Против – 1704,6	32,64%
Воздержался – 837,34	16,03%

РЕШИЛИ:**Утвердить тарифы:**

Наименование услуги, Руб./м2	Жилые помещения, 8Н и 9Н		Помещение 1-Н (паркинг)
	Тарифы определяются и изменяются в соответствии с действующим на период начислений распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.		
Управление МКД			
Содержание общего имущества			
Эксплуатация ОДПУ			
Уборка и санитарная очистка земельного участка			
Содержание ПЗУ			
Содержание АППЗ			
Содержание газовых систем			
Текущий ремонт	8,3		
Водомерный узел	0,45		
Лифт	4,5		-
Содержание ОДС	0,2		
Видеонаблюдение	0,2		
Содержание и ТО инженерных систем	8,0		
Услуги ВЦ (руб./квартира.)	По тарифу РЦ Квадо.ру		
Радиоточка (руб./квартира)	В соответствии с тарифом ФГУП «РСВО»		
Антенна (руб./квартира)	100		
Диспетчер	11,80		3,8
Доп. уборка, ковры	2,7		-

Решение принято.

ВОПРОС 7:

Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 4939,02	94,56%
Против – 158,9	3,04%
Воздержался - 125	2,4%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

Решение принято.

ВОПРОС 8:

Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости принятия решения о способе хранения копий протокола и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 40, корп. 1, пом. 1-Н (офис Управляющей Компании ООО «УК «Пороховые»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 4155,48	79,56%
Против – 280,9	5,38%
Воздержался – 786,54	15,06%

РЕШИЛИ: Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н (офис Управляющей Компании ООО «УК «Пороховые»).

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Решения собственников - 2 л.

Приложение № 2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 9 л.

Приложение № 3: Уведомление о проведении общего собрания на - 1 л.

Приложение № 4: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 4 л.

Председатель собрания: Дьякова Анна Владимировна / 

Секретарь собрания: Ерохин Денис Александрович / 

Члены счетной комиссии: Калашникова Галина Александровна / 