

## ПРОТОКОЛ № 4-2/2023

...ого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А, проведенного в очно-заочной  
форме в период с 20 апреля 2023 года 16 часов 30 минут по 30 апреля 2023 года 21 час 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«10» мая 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А, (далее – Дом).  
Вопросы обсуждения вопросов, поставленных на голосование на общем собрании состоялось 20 апреля 2023 года в 16 ча-  
сов 30 минут напротив парадного входа № 1 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Гранитная дом 50 литера А.,

Заочная часть с «20» апреля 2023 года в 16 часов 30 минут по «30» апреля 2023 года 21 час 00 минут собственников по-  
мещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46, корпус 2, литера А.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и  
юридических лиц составляет 4513,5 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2186,41, что составляет 48,44% от площади жилых и не-  
жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес:  
г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утвердить отчет управляющей организации за 2022 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.
6. Утвердить тарифы на 2023 год.
7. Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников.
9. Расторгнуть договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А, заключенный с ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН 7806383922).
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А.
11. Утвердить Управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления Управляющей компанией.
12. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

#### ВОПРОС 1:

**Избрать Председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих Председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать Председателем общего собрания: Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58 Дома).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 1699,24	77,71%
Против – 76,1	3,48%
Воздержался- 411,07	18,8%

#### РЕШИЛИ:

Избрали Председателем общего собрания: Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58 Дома).

#### ВОПРОС 2:

**Избрать секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

...многоквартирного дома предложено избрать Секретарем общего собрания: Иванова Ни-

	От числа принявших участие в собрании
	78,24%
	0%
	20,33%

...Иванова Николая Кирилловича (собственник квартиры №21 Дома).

**РЕШЕНИЕ**  
...составить счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Андреев Викторовича (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Шербакову Наталью Викторовну (собственник квартиры №29 Дома);
- Сильченко Анну Кирилловну (собственник квартиры №45 Дома);

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1740,35	81,9%
Против - 31,1	1,42%
Воздержался- 364,96	16,69%

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Шербакову Наталью Викторовну (собственник квартиры №29 Дома);
- Сильченко Анну Кирилловну (собственник квартиры №45 Дома);

**ОПРОС 4:**

Утвердить отчет ООО «УК «Пороховые»

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58) о необходимости утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2022 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1340,05	61,28%
Против - 122,2	5,58%
Воздержался- 678,56	31,03%

**РЕШИЛИ:** Приняли решение утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2022 год.

**ОПРОС 5:**

Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58) о необходимости утверждения плана на 2023 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

- ремонт межпанельных швов
- фрагментарный ремонт фасада
- замена скамеек
- замена почтовых ящиков

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1933,24	88,42%
Против - 45	2,05%
Воздержался- 208,17	9,52%

**РЕШИЛИ:**

Приняли решение утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

- ремонт межпанельных швов
- фрагментарный ремонт фасада
- замена скамеек

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1797,34	82,20%
Против - 111,7	8,31%

...решить, как провести ремонт на 2023 год.

...решить утвердить тарифы на 2023 год.

...Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58 Дома).

...решить утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

...Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить тарифы на 2023 год - в соответствии с дей-

...распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1459.18	85,39%
Против - 76.5	2,07%
Воздержался - 240.73	12,53%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тарифы на 2023 год - в соответствии с действующим в 2023 год распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

**ВОПРОС 7:**

решить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58) о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний. Предлагаемое место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1459.18	85,49%
Против - 76.5	3,49%
Воздержался - 240.73	11,01%

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении всех последующих общих собраний. Место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

**ВОПРОС 8:**

Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58) о необходимости принятия решения о мест хранения копий протокола и решений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено место хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
За - 1809.79	82,77%
Против - 45,4	2,07%
Воздержался - 331.22	15,14%

**РЕШИЛИ:**

Определили место хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

**ВОПРОС 9:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А, заключенный с ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58 Дома) о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А, заключенный с ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А, заключенный с ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922

	От числа принявших участие в собрании
	36,97%
	13,57%
	49,45%

Вопрос 11: **РЕШЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А-управление управляющей компанией.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гранитная, дом 46, корпус 2, литера А-управление управляющей компанией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
	45,43%
	4,89%
	49,67%

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ВОПРОС 12:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, в котором выбран способ управления Управляющей компанией.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58)

**РЕШЕНО:** В случае если был выбран способ управления управляющей компанией: выбор управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом: ООО «УК «Пороховые 24» (Юридический адрес: 197914, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, дом 40, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, ИНН7806606946).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 838,24	38,32%
Против - 152,5	6,97%
Воздержался - 1195,67	54,68%

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ВОПРОС 13:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом между избранной Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить сведения об итогах проведения ОССП на информационном стенде первого этажа

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 879,23	40,21%
Против - 76	3,47%
Воздержался - 1162,62	53,17%

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ВОПРОС 13:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Собственника Новикова Андрея Викторовича (кв. № 58)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 1632,91	74,68%
Против - 101,29	4,63%
Воздержался - 452,21	20,68%

**РЕШИЛИ:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

... в 1 подлинном экземпляре.

... в многоквартирном доме - 8 л.

... о проведении общего собрания на 1 л.

... собственников помещений, присутствовавших на общем собрании  
собственников в многоквартирном доме - 5 л.

... собственников 202 лист

... А. В. / [Signature] /

... Н. К. / [Signature] /

... Н. В. / [Signature] /

... А. К. / [Signature] /

