

ПРОТОКОЛ № 5/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Далее-МКД)
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, д. 43, строение 1, проведенного в очно-заочной форме в
период с 24 апреля 2023 года 12 часов 00 минут по 23 мая 2023 года 24 часа 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, дом 43, строение 1 (далее - Дом).

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании состоялось 24 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут возле подъезда № 1 МКД.

Заочная часть на собрании проводилась в период с 24 апреля 2023 года 12 часов 00 минут по 23 мая 2023 года 24 часа 00 минут

Инициаторы общего собрания :

Общее собрание проводится по инициативе собственников квартиры № 81 Малафеевой Анны Юрьевны, площадь 57,1 кв. м. (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0611402:2309-78/011/2022-1 от 21.06.22), квартиры №71 Мычковой Татьяны Юрьевны, площадь 57,2 кв. м. (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0611402:2298-78/011/2022-1 от 27.07.2022), квартиры №21 Карпова Антона Владимировича, площадь 30,1 кв. м. (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0611402:2244-78/011/2022-1 от 20.06.2022), квартиры №111 Жильцовой Ангелины Владимировны, площадь 87,4 кв. м. (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:11:0611402:2163-78/011/2023-8 от 16.01.2023)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, дом 43, строение 1 собственники владеют 5451,9 кв.м.всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5451,9 .голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании (далее- ОССП) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: . г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, дом 43, строение 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3250,61, кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,62 % от общего голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: , Санкт-Петербург, пр. Ириновский , дом 43 строение 1 заключенный с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА" (ИНН7804684096)
4. Выбрать способ управления МКД по адресу:., Санкт-Петербург, пр. Ириновский , дом 43 строение 1.
5. Выбрать Управляющую организацию для управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Ириновский , дом 43 строение 1.
6. Утвердить Договор управления МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ириновский , дом 43 строение 1 с избранной Управляющей организацией.
7. Утвердить тарифы на 2023 и 2024 годы.
8. Определить количественный состав членов совета многоквартирного дома.

9. Избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома.
10. Избрать Председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
11. Определить порядок и способ уведомления об итогах проведения ОССП.
12. Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОССП в МКД.
13. Избрать уполномоченное лицо для уведомления избранной Управляющей организации, Государственной Жилищной инспекции СПб, с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА" (ИНН7804684096) о принятом на ОССП решении.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принять решение об утверждении целевых взносов по помывке витражного остекления.
18. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Доме. А также, избрать лицо, которое будет уполномочено заключать договора пользования на возмездной основе общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 1:

Избрать Председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости избрать из числа присутствующих Председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать Председателем общего собрания: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3227,11	99%
Против – 0	0%
Воздержался- 23,5	1%

РЕШИЛИ:

Избрали Председателем общего собрания: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать Секретарем общего собрания: Собственника жилого помещения № 71 Мычкову Татьяну Юрьевну .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3227,11	99%
Против – 0	0%
Воздержался- 23,5	1%

РЕШИЛИ:

Избрали Секретарем общего собрания: Собственника жилого помещения № 71 Мычкову Татьяну Юрьевну

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 2:

Избрать счетную комиссию.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Карпова Антона Владимировича (собственник квартиры №21);
- 2) Жильцову Ангелину Владимировну (собственник квартиры №111);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3227,11	99%
Против – 0	0%
Воздержался- 23,5	1%

РЕШИЛИ:

Избрали счетную комиссию общего собрания:

- 1) Карпова Антона Владимировича (собственник квартиры №21);
- 2) Жильцову Ангелину Владимировну (собственник квартиры №111);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 3:

Расторгнуть договор управления МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, проспект Ириновский, дом 43, строение 1, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» (ИНН 7804684096).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 о необходимости расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МОЯ КОУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» (ИНН 7804684096).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт – Петербург, проспект Ириновский, д. 43, строение 1, заключенный с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» (ИНН 7804684096).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,61	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ: Расторгли договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт – Петербург, проспект Ириновский, д. 43, строение 1, заключенный с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» (ИНН 7804684096).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт – Петербург, проспект Ириновский, д. 43, строение 1.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – в соответствии с п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ Управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,61	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ:

Выбрали способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ Управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**ВОПРОС 5:**

Выбрать Управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ириновский, дом 43, строение 1.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости утверждения Управляющей организации для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить ООО «УК «Пороховые 24» (юридический адрес: 195426, город Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, литер А, помещение 1-Н, ИНН 7806606946).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,61	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ: Утвердили ООО «УК «Пороховые 24» (юридический адрес: 195426, город Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, литер А, помещение 1-Н, ИНН 7806606946).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**ВОПРОС 6:**

Утвердить Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ириновский, дом 43, строение 1 с избранной Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости заключения договора управления с избранной управляющей организацией на условиях, предложенных в проекте Договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить в предлагаемой редакции Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Пороховые 24».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3193,51	98,24%
Против – 0	0%
Воздержался- 57,1	1,76%

РЕШИЛИ: Утвердить в предлагаемой редакции Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Пороховые 24».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**ВОПРОС 7:**

Утвердить тарифы на 2023 и 2024 годы.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости утверждения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023 и 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 г.:

№ п/п	Наименование услуги	Тариф, руб./м2
1.	Дератизация	
2.	Аварийное обслуживание	0,2
3.	Уборка МОП	1,98
4.	Техническое обслуживание инженерных систем	6,0
5.	Управление МКД	12
6.	Санитарное содержание придомовой территории	5,3
		7,0

7.	Содержание АППЗ	0,8
8.	Содержание ПЗУ	0,8
9.	Содержание лифтов	4,22
10.	Видеонаблюдение	0,2
11.	Текущий ремонт	6,55
12.	Содержание ОДПУ	0,9
13.	Содержание АИТП	2,5

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3227,3	99,28%
Против – 0	0%
Воздержался- 23,4	0,72%

РЕШИЛИ:

Утвердили размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 8:

Определить количественный состав членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости определения количественного состава членов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве не менее 3 человек и не более 4 человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3227,3	99,28%
Против – 0	0%
Воздержался- 23,4	0,72%

РЕШИЛИ Утвердили количественный состав совета многоквартирного дома в количестве не менее 3 человек и не более 4 человек.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 9:

Избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома: Малафеева Анна Юрьевна (кв. № 81), Мычкова Татьяна Юрьевна (кв. 71), Карпов Антон Владимирович (кв.21), Жильцова Ангелина Владимировна (кв.111).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,61	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ: Избрали совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома: Малафеева Анна Юрьевна (кв. № 81), Мычкова Татьяна Юрьевна (кв. 71), Карпов Антон Владимирович (кв.21), Жильцова Ангелина Владимировна (кв.111).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 10:

Избрать Председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3227,3	99,28%
Против – 0	0%
Воздержался- 23,4	0,72%

РЕШИЛИ: Избрали председателя из числа членов совета многоквартирного дома Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 11:

Определить порядок и способ уведомления об итогах проведения ОССП

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости утверждения размещения сведения об итогах проведения ОССП на информационном стенде первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено Разместить сведения об итогах проведения ОССП на информационном стенде первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,41	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ: Утвердили способ размещения сведения об итогах проведения ОССП на информационном стенде первого этажа

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 12:

Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОССП в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОССП в МКД путём размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОССП в МКД путём размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,41	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ: Утвердили способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОССП в МКД путём размещения письменного сообщения на информационном стенде первого этажа.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 13:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления избранной Управляющей организации, Государственной Жилищной инспекции СПб, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА" (ИНН 7804684096) о принятом на ОССП решении.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости избрать уполномоченного лица, которому будет поручено надлежащим образом уведомить избранную управляющую организацию, органы Государственного Жилищного надзора Санкт-Петербурга и ООО «УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» о принятом решении на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать уполномоченным лицом для уведомления избранной Управляющей организации, органы Государственного Жилищного надзора Санкт-Петербурга, с ООО «УК МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» (ИНН 78014684096) собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3250,41	100%
Против – 0	0%
Воздержался- 0	0%

РЕШИЛИ: Избрали уполномоченным лицом для уведомления избранной Управляющей организации, органы Государственного Жилищного надзора Санкт-Петербурга, ООО «УК «МОЯ КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА» (ИНН 78014684096) Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 14:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2761,41	84,95%
Против – 70,4	2,17%
Воздержался- 418,8	12,88%

РЕШИЛИ: Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 15:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От общего числа собственников
ЗА – 2854,91	87,83%
Против – 70,4	2,17%
Воздержался- 268,3	8,25%

РЕШИЛИ: Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 16:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2974,01	91,49%
Против – 57,1	1,76%
Воздержался- 162,5	5%

РЕШИЛИ: Приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС 17:

Принять решение об утверждении целевых взносов по помывке витражного остекления.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости принять решение об утверждении целевых взносов по помывке витражного остекления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение об утверждении целевых взносов по помывке витражного остекления по тарифу 67 руб./ м2 витража. Оплата в течение одного месяца по квитанции. Данные взносы не распространяют свое действие на помещения первых этажей и автопарковку, Затраты водоснабжения для целей оказания услуги включаются в тариф на ОДН.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2865,91	88,17%
Против – 322,7	9,93%
Воздержался- 62	1,91%

РЕШИЛИ:

Приняли решение об утверждении целевых взносов по помывке витражного остекления по тарифу 67 руб./ м2 витража. Оплата в течение одного месяца по квитанции. Данные взносы не распространяют свое действие на помещения первых этажей и автопарковку, Затраты водоснабжения для целей оказания услуги включаются в тариф на ОДН.

ВОПРОС 18:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Доме. А так же, избрать лицо, которое будет уполномочено заключать договора пользования на возмездной основе общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения № 81 Малафееву Анну Юрьевну о необходимости Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, интернет и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Доме. А так же, избрать лицо, которое будет уполномочено заключать договора пользования на возмездной основе общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций интернет- и телекоммуникационного оборудования, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено использовать имущество Дома для размещения рекламных конструкций, вывесок, иных информационных табличек интернет- и телекоммуникационного оборудования, уполномочить, в рамках срока действия договора управления, управляющую компанию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, иных информационных табличек, интернет- и телекоммуникационного оборудования) от имени собственников помещений Дома на следующих условиях: денежные средства по указанным договорам перечисляются на счет управляющей организации, учитываются как денежные средства от использования общего имущества Дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3150,01	96,91%
Против – 70,4	2,17%
Воздержался- 30,1	0,93%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 6 л.

Приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания на 2 л.

Приложение № 3: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме – 2 л.

Приложение № 4: Решения собственников 199 лист

Приложение № 5: Шаблон договора управления, рассмотренный и утвержденный собранием на 6 л.

Приложение № 6: Реестр вручений извещений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.

Приложение № 7: Документы подтверждающие направление уведомлений собственникам на 15 л.

Председатель собрания: Малафеева А.Ю. / Малафеева /

Секретарь собрания: Мычкова Т.Ю. / Мычкова /

Члены счетной комиссии: Карпов А.В. / Карпов /

Жильцова А. В. / Жильцова /