

ПРОТОКОЛ № 6/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, дом 51, корпус 3, литера А проведенного в заочной форме в период с 02 февраля 2024 года по 12 февраля 2024 года 23 часа 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, дом 51, корпус 3, литера А, (далее – Дом). Заочное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании которое состоялось в период с 02 февраля 2024 года по 12 февраля 2024 года 23 часа 00 минут в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, дом 51, корпус 3, литера А.

Инициатор общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков. дом 3, корпус 2, литера А, помещение 13-Н, ИНН7806383922).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, дом 51, корпус 3, литера А собственники владеют 13531 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13531 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, дом 51, корпус 3, литера А приняли участие собственники и их представители, владеющие 8943,64 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,1% от общего голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения передавались инициатору общего собрания собственников многоквартирного дома ООО «УК «Пороховые».

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.
5. Утвердить тарифы за 2024 год и последующие годы.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.
7. Принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный, д. 40, корп. 1, пом. 1-Н.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ВОПРОС 1:

Избрать Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости избрать из числа присутствующих Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать: председателем собрания - Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 7559,26	84,52%
Против - 426,64	4,77%
Воздержался - 957,7	10,71%

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Д.А.

Решение принято.

ВОПРОС 2:**Избрать секретаря общего собрания.****СЛУШАЛИ:** Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать секретарем собрания - Заместителя генерального директора ООО «УК «Пороховые» Калашникову Г. А.**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 7502,66	83,89%
Против - 426,24	4,77%
Воздержался - 1014,7	11,34%

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания: - Заместителя генерального директора ООО «УК «Пороховые» Калашникову Г. А.

Решение принято.**ВОПРОС 3:****Избрать членов счетной комиссии общего собрания.****СЛУШАЛИ:** Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Генеральный директор ООО «УК «Пороховые» Ерохин Д.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 7430,81	83,08%
Против - 569,89	6,37%
Воздержался - 942,94	10,55%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания:

1). Генеральный директор ООО «УК «Пороховые» Ерохин Д.А.

Решение принято.**ВОПРОС 4:****Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 год.****СЛУШАЛИ:** Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости утверждения плана на 2024 год.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 год.

- герметизация швов (по заявкам),
- восстановление ступенек спуска в подвал со стороны 7 пар.,
- замена дверей этажных электрощитков в 1,2,3 пар.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 8176,44	91,42%
Против - 286	3,2%
Воздержался - 481,2	5,38%

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 год.

- герметизация швов (по заявкам),
- восстановление ступенек спуска в подвал со стороны 7 пар.,
- замена дверей этажных электрощитков в 1,2,3 пар.

Решение принято.**ВОПРОС 5:****Утвердить тарифы за 2024 год и последующие годы.****СЛУШАЛИ:** Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости утверждения тарифов за 2024 год и последующие годы.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить тарифы на 2024 год и последующие годы - в соответствии с действующим в 2024 г. и последующих годах распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга.

Утвердить тариф на содержание повысительной насосной станции ХВ – 0,33 руб./м2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 7480,1	83,64%

Против - 451,2	5,04%
Воздержался - 1012,3	11,32%

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы на 2024 год и последующие годы - в соответствии с действующим в 2024 г. и последующих годах распоряжением комитета по тарифам города Санкт-Петербурга.

Утвердили тариф на содержание повысительной насосной станции ХВ – 0,33 руб./м2.

Решение принято.

ВОПРОС 6:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

СЛУШАЛИ: Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях. Предлагаемое место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 8774,9	98,11%
Против - 56,6	0,63%
Воздержался - 112,14	1,26%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях. Место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

Решение принято.

ВОПРОС 7:

Принять решение о способе хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н.

СЛУШАЛИ: Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о необходимости принятия решения о способе хранения копий протокола и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено принять решение о хранении копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н в офисе управляющей компании ООО «УК «Пороховые».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 8283,3	92,62%
Против - 128,8	1,44%
Воздержался - 531,54	5,94%

РЕШИЛИ: Утвердить способ хранения копий протокола и решений собственников по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Индустриальный, дом 40, корпус 1, помещение 1-Н в офисе управляющей компании ООО «УК «Пороховые».

Решение принято.

ВОПРОС 8:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора вывоза ТБО с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 2696,61	30,15%
Против - 5247,53	58,67%
Воздержался - 999,5	11,18%

Решение не принято.

ВОПРОС 9:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 2468,1	27,6%
Против - 5759,33	64,4%
Воздержался - 716,21	8%

Решение не принято.

ВОПРОС 10:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника Юдину Ларису Николаевну (кв. №104) о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА - 2505,6	28,02%
Против - 5804,4	64,9%
Воздержался - 633,61	7,08%

Решение не принято.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 21 л.

Приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания на - 1 л.

Приложение № 3: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 5 л.

Приложение № 4: Решения собственников - 418 л.

Председатель собрания: Ерохин Д. А. / 

Секретарь собрания: Калашникова Г. А. / 

Члены счетной комиссии: Ерохин Д. А. / 