

ПРОТОКОЛ № 2/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург,
проспект Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1 проведенного в
очно-заочной форме в период с «08» апреля 2024 года по «29» апреля 2024 года 21 часа 00 минут.

г. Санкт-Петербург

«08» мая 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1, (далее – Дом).
Заочное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании которое состоялось в период с 08
апреля 2024 года по 29 апреля 2024 года 21 часа 00 минут в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1.

Инициатор общего собрания: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
ООО «УК «Пороховые» (Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков. дом 3, корпус 2, литера А,
помещение 13-Н, ИНН7806383922).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 4,
корпус 3, строение 1 собственники владеют 14856,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
14856,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений
в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект
Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3386,15 кв.м.
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22,79% от общего голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Решения передавались инициатору общего собрания собственников многоквартирного дома ООО «УК «Пороховые».

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава
совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации за 2023 год.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
7. Утверждение тарифов на 2024 год.
8. Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение целевых взносов по помывке витражного остекления в 2024 году.
10. Утверждение целевых взносов по помывке оконного остекления фасадной части в 2024 году.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости
избрать из числа присутствующих Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено избрать: председателем собрания –
Стрекаловскую Татьяну Ивановну (кв. 98).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3160,55	93,34%
Против - 0	0%
Воздержался – 225,6	6,66%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 2:**Избрание секретаря общего собрания.****СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать секретарем собрания – Управляющая ООО «УК «Пороховые» Дьякову Анну Владимировну.**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2961,15	87,45%
Против – 77,1	2,28%
Воздержался – 344,9	10,17%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 3:**Избрание членов счетной комиссии общего собрания.****СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрать из числа присутствующих членов счетной комиссии общего собрания.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать счетную комиссию – Стрекаловскую Татьяну Ивановну (кв. 98), Домарева Сергея Николаевича (кв.90).**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3112,65	91,92%
Против – 43,4	1,28%
Воздержался – 230,1	6,8%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 4:**Избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома.****СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости избрания совета многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам многоквартирного дома предложено избрать совет многоквартирного дома из предложенных кандидатур на период до избрания нового состава совета многоквартирного дома:**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:***Стрекаловская Татьяна Ивановна. (собственник квартиры № 98):*

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2882,45	85,12%
Против – 117,5	3,47%
Воздержался – 386,2	11,41%

Михеева Олеся Васильевна (собственник квартиры № 92):

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2761,65	81,56%
Против – 39,7	1,17%
Воздержался – 584,8	17,27%

Домарев Сергей Николаевич (собственник квартиры № 90):

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2718,35	80,28%
Против – 39,7	1,17%
Воздержался – 628,1	18,55%

Баранов Александр Ильич (собственник квартиры № 163):

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2839,45	83,85%
Против – 39,7	1,17%
Воздержался – 507	14,98%

Яковлев Павел Сергеевич (собственник квартиры №175):

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2762,95	81,6%
Против – 39,7	1,17%
Воздержался – 583,5	17,23%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 5:

Утверждение отчета управляющей организации за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения отчета управляющей организации за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2245,35	66,31%
Против – 183,8	5,43%
Воздержался - 957	28,26%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 6:

Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить план по текущему ремонту на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- установка мобильных туй вдоль Уткина пр-та на стилобате 8 шт.:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2266,55	66,94%
Против – 842,9	24,89%
Воздержался – 276,7	8,17%

- установка мобильных туй вдоль лица 5 шт.:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2395,85	70,75%
Против – 827,7	24,44%
Воздержался – 162,6	4,81%

- ремонт стяжки межэтажных перекрытий переходных лоджий по всем 3 пар -50м2:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2611,15	77,11%
Против – 393,3	11,61%
Воздержался – 381,7	11,28%

- окраска 8 конструктивных элементов (колон):

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2546,65	75,21%
Против – 328,7	9,71%
Воздержался – 510,8	15,08%

- ремонт черной лестницы с 2-15 в 1 парадной:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2320,35	68,52%
Против – 535,2	15,81%
Воздержался – 530,6	15,67%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 7:

Утверждение тарифов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения тарифов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить тарифы на 2024 год:

п/п	Наименование услуги	Тариф руб/м2
1	Управление многоквартирным домом,	4,7
2	Содержание общедомового имущества	17,81

3	Текущий ремонт	4,2
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,44
5	Содержание ПЗУ	0,35
6	Содержание АППЗ	0,35
7	Содержание ОДПУ	1,0
8	Содержание лифтов	3,6
9	Видеонаблюдение	0,15
10	Диспетчер-консьерж	5,2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2559,45	75,59%
Против – 584,1	17,25%
Воздержался – 242,6	7,16%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 8:

Утверждение способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения способа надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить способ надлежащего уведомления собственников об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагаемое место на досках объявлений в холле первого этажа каждой парадной.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 3309,05	97,72%
Против – 77,1	2,28%
Воздержался - 0	0%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 9:

Утверждение целевых взносов по помывке витражного остекления в 2024 году.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения целевых взносов по помывке витражного остекления лоджии/балкона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить целевые взносы по помывке витражного остекления по тарифу 105 руб./м2 витража (балкон/лоджия). Оплата в течении одного месяца по квитанции. Данные целевые взносы не распространяют свое действие на помещения первых этажей и Автопарковку. Затраты водоснабжения для целей оказания услуги включаются в тариф на ОДН.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2430,95	71,8%
Против – 816,2	24,1%
Воздержался - 139	4,1%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ВОПРОС 10:

Утверждение целевых взносов по помывке оконного остекления фасадной части в 2024 году.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Пороховые» Ерохина Дениса Александровича о необходимости утверждения целевых взносов по помывке оконного остекления фасадной части.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам многоквартирного дома предложено утвердить целевые взносы по помывке оконного остекления фасадной части по тарифу 105 руб./м2 витража (квартирные окна). Оплата в течении одного месяца по квитанции. Данные целевые взносы не распространяют свое действие на помещения первых этажей и Автопарковку. Затраты водоснабжения для целей оказания услуги включаются в тариф на ОДН.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

	От числа принявших участие в собрании
ЗА – 2016,25	59,54%
Против – 1129,7	33,36%
Воздержался – 240,2	7,1%

РЕШИЛИ:

Решение не принято, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложения:

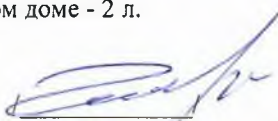
Приложение № 1: Решения собственников - 186 л.

Приложение № 2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 20 л.

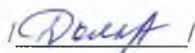
Приложение № 3: Уведомление о проведении общего собрания на - 1 л.

Приложение № 4: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме - 2 л.

Председатель собрания: Стрекаловская Татьяна Ивановна



Секретарь собрания: Дьякова Анна Владимировна



Члены счетной комиссии: Стрекаловская Татьяна Ивановна



Домарев Сергей Николаевич

