

ПРОТОКОЛ № 1/2019

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А
проведенного в очно-заочной форме в период с 10.04.2019 года по 24.04.2019 года**

город Санкт-Петербург

24 апреля 2019 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Гранитная дом 46 корпус 2 литера А

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании состоялось 10.04.2019 года с 16 часов 00 минут по 16 часов 25 минут между ул. Гранитная и многоквартирным домом ул. Гранитная дом 50 литера А со стороны парадного входа № 5.

Заочная часть на собрании проводилась в период с 10.04.2019 года по 24.04.2019 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3565,8 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 1886,40 кв.м., что составляет 52,90 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УК «Пороховые», в лице Генерального директора Ерохина Д.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «УК «Пороховые» за 2018 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
4. Утверждение тарифов на 2019 год.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков дом 3 корпус 2 литера А пом. 13-Н (ООО «УК «Пороховые» ИНН 7806304455/КПП 780601001).
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Иванова Н.К. (кв. № 21) о необходимости избрать из числа присутствующих председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве председателя собрания следующую кандидатуру: Новикова А.В. (кв. № 58).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,18 % , что составило 1606,97 кв. м
Против – 0,00 % , что составило 0,0 кв. м
Воздержались – 14,81 % , что составило 279,43 кв. м

РЕШИЛИ:

Избрали председателем собрания: Новикова А.В. (кв. № 58).

Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве секретаря собрания следующую кандидатуру: Иванова Н.К. (кв. № 21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 83,55 % , что составило 1576,20 кв. м
Против – 0,00 % , что составило 0,0 кв. м
Воздержались – 16,44 % , что составило 310,20 кв. м

РЕШИЛИ:

Избрали секретарем собрания: Иванова Н.К. (кв. № 21).

Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости избрать из числа присутствующих счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено избрать в качестве счетной комиссии собрания следующую кандидатуру: Щербакову Н.В. (кв. № 29).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 83,53 % , что составило 1575,80 кв. м
Против – 0,00 % , что составило 0,0 кв. м
Воздержались – 16,46 % , что составило 310,60 кв. м

РЕШИЛИ:

Избрали счетную комиссию собрания: Щербакову Н.В. (кв. № 29).

ВОПРОС 2: Утверждение отчета ООО «УК «Пороховые» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения отчета ООО «УК «Пороховые» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2018 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 83,40 % , что составило 1573,40 кв. м
Против – 2,41 % , что составило 45,60 кв. м
Воздержались – 14,17 % , что составило 267,40 кв. м

РЕШИЛИ:

Приняли решение утвердить отчет ООО «УК «Пороховые» за 2018 год.

ВОПРОС 3: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения плана текущего ремонта на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме был предложен план текущего ремонта на 2019 год.

- косметический ремонт в 5 парадной;
- непредвиденные аварийные работы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 79,38 % , что составило 1497,50 кв. м
Против – 0,00 % , что составило 0,00 кв. м
Воздержались – 20,61 % , что составило 388,90 кв. м

РЕШИЛИ:

Приняли решение утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС 4: Утверждение тарифов на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения тарифов на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить тарифы на 2019 год – в соответствии с действующими на этот период распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,56 % , что составило 1765,10 кв. м
Против – 0,00 % , что составило 0,00 кв. м
Воздержались – 6,43 % , что составило 121,30 кв. м

РЕШИЛИ:

Приняли решение утвердить тарифы на 2019 год – в соответствии с действующими на этот период распоряжениями комитета по тарифам Санкт-Петербурга для помещений соцнайма.

ВОПРОС 5: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков дом 3 корпус 2 литера А пом. 13-Н (ООО «УК «Пороховые» ИНН 7806304455/КПП 780601001).

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков дом 3 корпус 2 литера А пом. 13-Н (ООО «УК «Пороховые» ИНН 7806304455/КПП 780601001).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,16 % , что составило 1795,20 кв. м
Против – 0,00 % , что составило 0,00 кв. м
Воздержались – 4,83 % , что составило 91,20 кв. м

РЕШИЛИ:

Утвердили место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков дом 3 корпус 2 литера А пом. 13-Н (ООО «УК «Пороховые» ИНН 7806304455/КПП 780601001).

ВОПРОС 6: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений предложено место на досках объявлений в холле первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % , что составило 1886,40 кв. м

Против – 0,00 % , что составило 0,00 кв. м

Воздержались – 0,00 % , что составило 0,00 кв. м

РЕШИЛИ:

Утвердили порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях: на досках объявлений в холле первого этажа.

ВОПРОС 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости заключения Собственниками помещений прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается от своего имени заключить договора горячего водоснабжения, отопления с 01.06.2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92,24 % , что составило 1740,20 кв. м

Против – 5,33 % , что составило 100,60 кв. м

Воздержались – 2,41 % , что составило 45,60 кв. м

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени договора горячего водоснабжения, отопления с 01.06.2019 года.

ВОПРОС 8: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, и определение даты заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственника МКД Новикова А.В. (кв. № 58) о необходимости заключения Собственниками помещений прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме предлагается от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.06.2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,66 % , что составило 1785,80 кв. м

Против – 5,33 % , что составило 100,60 кв. м

Воздержались – 0,00 % , что составило 0,00 кв. м

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени договора холодного водоснабжения, водоотведения с 01.06.2019 года.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с указанием собственников принимавших участие на общем собрании на 1 л.


Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. прилагаются.

Приложение № 3: Реестр вручения собственникам помещений сообщений и проведении общего собрания 1 л.

Приложение № 4: Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме – 1 л.

Приложение № 5: Решения собственников 43 лист

Председатель собрания: Новиков А.В. 

Секретарь собрания: Иванов Н.К. 

Члены счетной комиссии: Щербакова Н.В. 