

**Сведения о многоквартирном доме по адресу улица Гранитная д.50, Литер А за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., управление которым осуществляет управляющая организация.**

**1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).**

| № п/п | Наименование параметра                   | Единица измерения | Наименование показателя                                 |
|-------|--|-------------------|---|
| 1     | Наименование работ (услуг)               | —                 | Содержание общего имущества                             |
| 2     | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 679317,54   |
| 3     | Наименование работ (услуг)               | -                 | Управление многоквартирным домом.                       |
| 4     | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 204633,36   |
| 5     | Наименование работ (услуг)               | -                 | Текущий ремонт.   |
| 6     | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 340402,09   |
| 7     | Наименование работ (услуг)               |                   | Санитарное содержание придомовой территории.            |
| 8     | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 110787,66   |
| 9     | Наименование работ (услуг)               |                   | Содержание газовых систем                               |
| 10    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 50289,57  |
| 11    | Наименование работ (услуг)               |                   | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета. |
| 12    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 36030,03  |
| 13    | Наименование работ (услуг)               |                   | Услуги РЦ.  |
| 14    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 19322,58  |
| 15    | Наименование работ (услуг)               |                   | Радио   |
| 16    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 79538,50  |
| 17    | Наименование работ (услуг)               |                   | Антенна   |
| 18    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 160668,43   |
| 19    | Наименование работ (услуг)               |                   | Установка УУТЭ  |
| 20    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | 104980,68   |
|       | <b>ВСЕГО:</b>                            | <b>руб.</b>       | <b>1785970,44</b>                                       |

**2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).**

| № п/п | Наименование параметра             | Ед. изм. | Наименование показателя |
|-------|------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | —        | 26.01.2022 г.           |
| 2     | Вид коммунальной услуги            | —        | Холодное водоснабжение  |
| 3     | Основание предоставления услуги    | —        | Договор управления      |
| 4     | Единица измерения                  | —        | руб./м3                 |



|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 5  | Тариф (цена)  | руб. | 32,53 - 33,12   |
| 6  | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —    | -   |
| 7  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —    | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»<br>7830000426  |
| 8  | Реquisиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —    | 28.02.2020<br>11-102645-ЖФ-ВС   |
| 9  | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —    | 18.12.2020г.<br>271-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                                |
| 10 | Дата начала действия тарифа   | —    | 01.01.21 г.   |
| 11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | —    | Согласно распоряжению Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.<br>руб./м3               |
| 12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | —    | Согласно распоряжению комитета по тарифам № 50-р от 26.05.2017 г.<br>руб./м3                |
| 13 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | —    | 119-р<br>19.10.2016 г.<br>Комитет Санкт-Петербурга по тарифам                               |
| 14 | Вид коммунальной услуги   | —    | Водоотведение   |
| 15 | Основание предоставления услуги   | —    | Договор управления  |
| 16 | Единица измерения   | —    | руб./м3   |
| 17 | Тариф (цена)  | руб. | 32,53-33,12   |
| 18 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —    | нет   |
| 19 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —    | ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"<br>ИНН 7830000426  |
| 20 | Реquisиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —    | 28.02.2020<br>11-102650-ЖФ-ВО-СОИ   |
| 21 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —    | 18.12.2020 г.<br>271-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                               |
| 22 | Дата начала действия тарифа   | —    | 01.01.2021 г.   |
| 23 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | —    | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.<br>руб./м3 мес. |
| 24 | Норматив потребления коммунальной услуги на   | —    | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от                               |



|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
|    | общедомовые нужды   |      | 19.10.2016 г.<br>руб. м3/мес.   |
| 25 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | —    | 19.10.2016 г.<br>119-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                               |
| 26 | Вид коммунальной услуги   | —    | Электроснабжение  |
| 27 | Основание предоставления услуги   | —    | Договор управления  |
| 28 | Единица измерения   | —    | руб./Квт*ч.   |
| 29 | Тариф (цена)  | руб. | Тариф – день/ночь – 5,42/3,12 – 5,71/3,15   |
| 30 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —    | нет   |
| 31 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —    | ОАО «Петербургская сбытовая компания»<br>ИНН 784322249                                      |
| 32 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | —    | 13.09.2016<br>59987   |
| 33 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | —    | 16.12.2020г.<br>244-р<br>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга                  |
| 34 | Дата начала действия тарифа   | —    | 01.01.2021 г.   |
| 35 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | —    | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 50-р от 26.07.2017 г.<br>КВт*ч, месяц  |
| 36 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | —    | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 283-р от 24.12.2018 г.<br>КВт*ч, месяц |
| 37 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | —    | 26.07.2017 г.<br>244-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                               |
| 38 |   |      |   |
| 39 | Вид коммунальной услуги   | —    | Отопление, горячее водоснабжение  |
| 40 | Основание предоставления услуги   | —    | Договор управления  |
| 41 | Единица измерения   | —    | руб./1000 м3  |
| 42 | Тариф (цена)  | руб. | 1818,29-1880,11   |
| 43 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | —    | нет   |
| 44 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | —    | ГУП «Топливо энергетический комплекс»<br>ИНН 7830001028                                     |



|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 45 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)  | — | 01.01.2020<br>26527.038.9  |
| 46 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    | — | 16.12.2020г.<br>243-р<br>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга                   |
| 47 | Дата начала действия тарифа  | — | 01.01.2021 г.  |
| 48 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях  | — | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.<br>КВт*ч, месяц  |
| 49 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды  | — | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г..<br>КВт*ч, месяц |
| 50 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 19.10.2016 г.<br>119-р<br>Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                                |

**3. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества).**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. Изм. | Наименование показателя |
|-------|---|----------|-------------------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | 26.01.2021 г.           |
| 2     | Наименование общего имущества   | —        | -                       |
| 3     | Начислено за аренду для размещения оборудования интернет провайдеров в том числе: | Руб.     | -                       |

**4. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. Изм. | Наименование показателя                          |
|-------|---|----------|--|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | 26.01.2021 г.                                    |
| 2     | Владелец счета  | —        | Региональный оператор Фонда капитального ремонта |
| 3     | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.     | Нет данных.                                      |
| 4     | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         | —        | Отсутствует.                                     |
| 5     | Дополнительная информация   | —        | отсутствует                                      |



**5. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. Изм. | Наименование показателя |
|-------|---|----------|-------------------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | 26.01.2021              |
| 2     | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                 | —        | Протокол №              |
| 3     | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | —        |                         |

**6. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя |
|-------|---|----------|-------------------------|
| 1     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.     | 0                       |
| 2     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | 0                       |
| 3     | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 660089,54               |
| 4     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 1785970,44              |
| 5     | - Содержание общего имущества   | руб.     | 679317,54               |
| 6     | — за текущий ремонт   | руб.     | 340402,09               |
| 7     | — за услуги управления  | руб.     | 204633,36               |
| 8     | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.     | 1702137,16              |
| 9     | — денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.     | 1702137,16              |
| 10    | — целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.     | 0                       |
| 11    | — субсидий  | руб.     | 0                       |
| 12    | — денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0                       |
| 13    | — прочие поступления  | руб.     | 0                       |
| 14    | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 1702137,16              |
| 15    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.     | 0                       |
| 16    | Переходящие остатки денежных средств в том числе:                           | руб.     | 0                       |



|      |   |      |           |   |
|------|---|------|-----------|---|
| 16.1 | - текущий ремонт (на конец периода)                   |      | 0         |   |
| 17   | Задолженность потребителей - общая (на конец периода) | руб. | 743922,82 |   |
| 18   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Управление многоквартирным домом            |
| 19   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 204633,36 |   |
| 20   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | -    |           | ежедневно                                   |
| 21   | Единица измерения                                     | -    |           | День  |
| 22   | Стоимость на единицу измерения.                       | руб. | 560,64    |   |
| 23   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Содержание общего имущества                 |
| 24   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 679317,54 |   |
| 25   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | -    |           | ежедневно                                   |
| 26   | Единица измерения                                     | -    |           | День  |
| 27   | Стоимость на единицу измерения                        | руб. | 1861,14   |   |
| 28   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Текущий ремонт                              |
| 29   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 340402,09 |   |
| 30   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Санитарное содержание придомовой территории |
| 31   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 110787,66 |   |
| 32   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | -    |           | ежедневно                                   |
| 33   | Единица измерения                                     | -    |           | День  |
| 34   | Стоимость на единицу измерения                        | руб. | 303,53    |   |
| 35   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Эксплуатация ОДПУ                           |
| 36   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 36030,03  |   |
| 37   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | -    |           | ежемесячно                                  |
| 38   | Единица измерения                                     | -    |           | месяц                                       |
| 39   | Стоимость на единицу измерения                        | руб. | 3022,50   |   |
| 40   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Содержание газовых систем                   |
| 41   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 50289,57  |   |
| 42   | Наименование работ (услуг)                            | -    |           | Услуги РЦ                                   |
| 43   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | руб. | 19322,58  |   |
| 44   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | -    |           | ежемесячно                                  |
| 45   | Единица измерения                                     | -    |           | месяц                                       |
| 46   | Стоимость на единицу измерения                        | руб. | 1610,21   |   |

**7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).**

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |



**8. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                       | руб. | 0         |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                 | руб. | 0         |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)                           | руб. | 0         |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                        | руб. | 0         |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств – текущий ремонт (на конец периода) | руб. | 0         |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)                            | руб. | 115894,05 |

**9. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |             |                                 |                        |               |                  |
|----|--|-------------|---------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1  | Вид коммунальной услуги  | —           | Отопление/горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Эл./энергия, МОП |
| 2  | Единица измерения  | —           | ГКал                            | м3                     | м3            |                  |
| 3  | Общий объем потребления  | нат. показ. | 10,47                           | 284                    | 460           | 1840             |
| 4  | Начислено потребителям   | руб.        | 19688,91                        | 9409,71                | 15226,10      | 9168,26          |
| 5  | Оплачено потребителями   | руб.        | 18775,30                        | 8991,66                | 23602,13      | 8667,65          |
| 6  | Задолженность потребителей   | руб.        | 52639,60                        | 22440,79               | 37997,73      | 2815,93          |
| 7  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.        |                                 |                        |               |                  |
| 8  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.        |                                 |                        |               |                  |
| 9  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        |                                 |                        |               |                  |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику                         | руб.        | 0                               | 0                      | 0             | 0                |

|  |  |      |  |   |  |
|--|--|------|--|---|--|
|  | (поставщикам)<br>коммунального ресурса                               |      |  |   |  |
| <b>10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>   |  |      |  |   |  |
| 1  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0 |  |
| 2  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0 |  |
| 3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0 |  |
| 4  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0 |  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |   |  |
| 1  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 5 |  |
| 2  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0 |  |
| 3  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |  |

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые»

Ерохин Д.А.

