

Сведения о многоквартирном доме по адресу ул. Хасанская д.10 к.2, Литер А за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., управление которым осуществляет управляющая организация.

1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Наименование работ (услуг)	—	Содержание общедомового имущества.
2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	220 423,24
3	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом.
4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	62 609,22
5	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт.
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	102 143,48
7	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка.
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	33 886,44
9	Наименование работ (услуг)	-	Лифт
10	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	39 221,90
11	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.
12	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	10 811,48
13	Наименование работ (услуг)	-	АППЗ
14	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	5 177,80
15	Наименование работ (услуг)	-	Антенна.
16	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	18 500,00
17	Наименование работ (услуг)	-	Резервный фонд.
18	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	16 136,40
19	Наименование работ (услуг)	-	ПЗУ
20	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4 401,12
21	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчер
22	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	87 136,56
25	Итого		600447,64

2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2022 г.
2	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
3	Основание предоставления услуги	—	Договор управления

4	Единица измерения	—	руб./м3
5	Тариф (цена)	руб.	с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 33,12
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	-
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 7830000426
8	Реquisиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	24.03.2022 11-144961-ЖФ-ВС
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акта органа)	—	18.12.2020 271-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2021 г.
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Согласно распоряжению Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб./м3
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Согласно распоряжению комитета по тарифам № 50-р от 26.05.2017 г. руб./м3
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (Дата, номер, наименование принявшего акта органа)	—	50-р 26.05.2017 г. Комитет Санкт-Петербурга по тарифам
14	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
15	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
16	Единица измерения	—	руб./м3
17	Тариф (цена)	руб.	С 01.01.2021 по 30.06.2021 – 32,53, с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 33,12
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	нет
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7830000426
20	Реquisиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	28.02.2022 г. 11-144982-ЖФ-ВО
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акта органа)	—	18.12.2020 271-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
22	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2021 г.
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.

24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	руб./м3 мес. В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 50-р от 26.05.2017 г. руб. м3/мес. 26.05.2017 г. 50-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
26	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
27	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
28	Единица измерения	—	руб./Квт*ч.
29	Тариф (цена)	руб.	Одноставочный тариф - 3,61/3,73
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	нет
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ОАО «Петербургская сбытовая компания» ИНН 784322249
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	15.09.2017г. 78020000305628
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	16.12.2020 244-р Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
34	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2021 г.
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. КВт*ч. месяц
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 50-р от 20.05.2017 г. КВт*ч. месяц 20.05.2017 г. 50-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	
38			
39	Вид коммунальной услуги	—	Отопление, горячее водоснабжение
40	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
41	Единица измерения	—	руб./1000 м3
42	Тариф (цена)	руб.	1818,29-1880,11
43	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	нет

44	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП «Топливо энергетический комплекс» ИНН 7830001028
45	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	20.12.2021 г. 32125.038.1
46	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	16.12.2020 243-р
47	Дата начала действия тарифа	—	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 01.01.2021 г.
48	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г.
49	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	КВт*ч, месяц В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г.
50	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	КВт*ч, месяц 19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2022 г.
2	Наименование общего имущества	—	
3	Начислено за аренду для размещения оборудования интернет провайдеров в том числе:	Руб.	
4	ООО «Скайнет»	Руб.	
5	ООО «Перспектива» (интернет)	Руб.	

4. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	03.03.2022 г.
2	Владелец специального счета	—	ООО "УК "Пороховые" ИНН 7806383922
3	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Руб.	Региональный оператор
4	Реквизиты протокола общего собрания	—	

	Собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
5	Дополнительная информация		

5. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	03.03.2022 г.
2	Результаты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	

6. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	600447,64
5	— за содержание дома	руб.	435694,94
6	— за текущий ремонт	руб.	102 143,48
7	— за услуги управления	руб.	62 609,22
8	Получено денежных средств, в том числе:		
9	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	
10	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
11	— субсидий	руб.	0
12	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	— прочие поступления	руб.	0

14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
16	Переходящие остатки денежных средств в том числе:	руб.	
16.1	- текущий ремонт (на конец периода)		
16.2			
17	Задолженность потребителей - общая (на конец периода)	руб.	600447,64
18	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 609,22
20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
21	Единица измерения	-	День
22	Стоимость на единицу измерения.	руб.	2019,65
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 423,24
25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
26	Единица измерения	-	День
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	7110,42
28	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 143,48
30	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 886,44
32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
33	Единица измерения	-	День
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	1093,11
40	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация ПУ
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 811,48
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
43	Единица измерения	-	месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 811,48
45	Наименование работ (услуг)	-	Антенна
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 500,00
47	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчер
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 136,56
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
50	Единица измерения	-	месяц
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	87 136,56
52	Наименование работ (услуг)	-	Лифт
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	39 221,90
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

55	Единица измерения	-	месяц
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 221,90
57	Наименование работ (услуг)		АППЗ
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		5 177,80
59	Наименование работ (услуг)		ПЗУ
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 401,12

7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).

1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

8. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	752994,30

9. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление/горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Эл./энергия, МОП
2	Единица измерения	—	ГКал	м3	м3	
3	Общий объем потребления	нат. показ.	336	1336	1960	3230
4	Начислено потребителям	руб.	631793,53	44248,65	64 903,40	12 048,72
5	Оплачено потребителями	руб.	0	0	0	0
6	Задолженность потребителей	руб.	631793,53	44248,65	64 903,40	12 048,72

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2019	руб.					0
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	631793,53	44248,65	64 903,40		12 048,72
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0		0
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	631793,53	44248,65	64 903,40		12 048,72
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
1	Количество поступивших претензий	ед.		Количество поступивших претензий		0	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.		Количество удовлетворенных претензий		0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.		Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-Должников							
1	Направлено претензий потребителям-Должникам	ед.		Направлено претензий потребителям-Должникам		0	
2	Направлено исковых заявлений	ед.		Направлено исковых заявлений		0	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые»



Ерохин Д.А.