

**Сведения о многоквартирном доме ул. Гранитная д. 50 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.,
управление которым осуществляет управляющая организация.**

1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
|-------|--|-------------------|--|
| 1 | Наименование работ (услуг) | — | Содержание общедомового имущества. |
| 2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 519432,00 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом. |
| 4 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 109872,66 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт. |
| 6 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 272363,28 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка. |
| 8 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 75756,30 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | | Содержание газовых систем. |
| 10 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 30060,00 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета. |
| 12 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 28932,36 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | | Радиоточка. |
| 14 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 54142,35 |
| 15 | Наименование работ (услуг) | | Антенна. |
| 16 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 127764,00 |
| 17 | Наименование работ (услуг) | | Услуги ВЦ. |
| 18 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 16714,50 |
| 19 | Всего: | | 1235037,45 |

2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя |
|-------|---|----------|-------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | — | 01.03.2018 г. |
| 2 | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение |
| 3 | Основание предоставления услуги | — | Договор управления |
| 4 | Единица измерения | — | руб./м3 |
| 5 | Тариф (цена) | руб. | 25,44 - 27,99 |
| 6 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | — | - |

| | | | |
|----|---|------|---|
| | Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | | |
| 7 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 7830000426 |
| 8 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | 28.07.2016 г. 11-027503-ЖФ-ВС |
| 9 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 19.12.2016 г. 234-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 10 | Дата начала действия тарифа | — | 01.01.2017 г. |
| 11 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Согласно распоряжению Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. Руб./м3 |
| 12 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Согласно распоряжению комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. Руб./м3 |
| 13 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 119-р 19.10.2016 г. Комитет Санкт-Петербурга по тарифам |
| 14 | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение |
| 15 | Основание предоставления услуги | — | Договор управления |
| 16 | Единица измерения | — | руб./м3 |
| 17 | Тариф (цена) | руб. | 25,44 - 27,99 |
| 18 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | нет |
| 19 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7830000426 |
| 20 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | 28.07.2016г. 11-027504-ЖФ-ВО |
| 21 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 19.12.2016 г. 234-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 22 | Дата начала действия тарифа | — | 01.01.2017 г. |
| 23 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб./м3 мес. |
| 24 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб. м3/мес. |
| 25 | Нормативный правовой акт, устанавливающий | — | 19.10.2016 г. |

| | | | |
|----|---|------|---|
| | норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | | 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 26 | Вид коммунальной услуги | — | Электроснабжение |
| 27 | Основание предоставления услуги | — | Договор управления |
| 28 | Единица измерения | — | Руб./Квт*ч. |
| 29 | Тариф (цена) | руб. | Тариф, по двум зонам суток: Одноставочный тариф 4,12 - 4,32 дневная зона 4,29 - 4,55 ночная зона 2,47 - 2,62 |
| 30 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | нет |
| 31 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | ОАО «Петербургская сбытовая компания» ИНН 784322249 |
| 32 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | 12.05.2015 59987 |
| 33 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 29.12.2016г. 288-р Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 34 | Дата начала действия тарифа | — | 01.01.2017 г. |
| 35 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц |
| 36 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц |
| 37 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 38 | Вид коммунальной услуги | — | Отопление, горячее водоснабжение |
| 39 | Основание предоставления услуги | — | Договор управления |
| 40 | Единица измерения | — | Руб./1000 м3 |
| 41 | Тариф (цена) | руб. | 1621,95 - 1678,72 |
| 42 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | нет |
| 43 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | ГУП «Топливо энергетический комплекс» ИНН 7830001028 |
| 44 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | 01.06.2016г. 16586.038.1 |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 45 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 19.12.2016г. 249-р Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 46 | Дата начала действия тарифа | — | 01.01.2017 г. |
| 47 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц |
| 48 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц |
| 49 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | 19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| 50 | Вид коммунальной услуги | — | Газоснабжение |
| 51 | Основание предоставления услуги | — | Прямые договора собственников |
| 52 | Единица измерения | — | руб./1000м3 |
| 53 | Тариф (цена) | руб. | 5747,79-5971,95 |
| 54 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | нет |
| 55 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | ООО «ПетербургГаз» ИНН 7838017541 |

3. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества).

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя |
|-------|------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | — | 01.03.2018 г. |
| 2 | Наименование общего имущества | — | Общедомовое имущество не используется |
| 3 | Назначение общего имущества | — | Общедомовое имущество не используется |

4. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. Изм. | Наименование показателя |
|-------|--|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | — | 01.03.2018 г. |
| 2 | Владелец специального счета | — | ООО "УК "Пороховые" ИНН 7806383922 |
| 3 | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания | руб. | в соответствии с установленным минимальным тарифом на капитальный ремонт. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | собственников помещений в многоквартирном доме. | | |
| 4 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. | — | отсутствует Дом включен в региональную программу капитального ремонта |
| 5 | Дополнительная информация | — | отсутствует |

5. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).

| № п/п | Наименование Параметра | Ед. Изм. | Наименование показателя |
|-------|---|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | — | 01.03.2018 г. |
| 2 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | — | 19.12.2015 г. №1 |
| 3 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | — | Протокол общего собрания собственников помещений |
| 4 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | — | 31.05.2017 г. № 2 |
| 5 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | — | Протокол общего собрания собственников помещений. |

6. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя |
|-------|---|----------|-------------------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 151848,50 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1235037,45 |
| 5 | — за содержание дома | руб. | 519432,00 |
| 6 | — за текущий ремонт | руб. | 272363,28 |
| 7 | — за услуги управления | руб. | 109872,66 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 917362,13 |
| 9 | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 917362,13 |

| | | | |
|----|--|------|--|
| 10 | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 11 | — субсидий | руб. | 0 |
| 12 | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 13 | — прочие поступления | руб. | 0 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 917362,13 |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 317675,32 |
| 18 | Наименование работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 109872,66 |
| 20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | ежедневно |
| 21 | Единица измерения | — | День |
| 22 | Стоимость на единицу измерения. | руб. | 301,02 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | — | Содержание общего имущества дома |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 519432,00 |
| 25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | ежедневно |
| 26 | Единица измерения | — | День |
| 27 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1423,10 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | — | Текущий ремонт |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 272363,28 |
| 30 | Наименование работ (услуг) | — | Уборка и санитарная очистка земельного участка |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75756,30 |
| 32 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | ежедневно |
| 33 | Единица измерения | — | День |
| 34 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 207,55 |
| 35 | Наименование работ (услуг) | — | Содержание газовых систем |
| 36 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 30060,00 |
| 37 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Ежемесячно |
| 38 | Единица измерения | — | Месяц |
| 39 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2505,00 |
| 40 | Наименование работ (услуг) | — | Эксплуатация ПУ |
| 41 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28932,36 |
| 42 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | ежемесячно |
| 43 | Единица измерения | — | Месяц |
| 44 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2411,03 |
| 45 | Наименование работ (услуг) | — | Антенна |
| 46 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 127764,00 |

| | | | |
|----|---|------|-----------------------|
| 47 | Наименование работ (услуг) | — | Услуги ВЦ |
| 48 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16714,50 |
| 49 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | ежемесячно |
| 50 | Единица измерения | — | месяц |
| 51 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1392,87 |
| 52 | Наименование работ (услуг) | | Содержание радиоточки |
| 53 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 54142,35 |

7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).

| | | | |
|---|---|------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

8. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 151848,50 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 317675,32 |

9. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

| 1 | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Отопление и горячее водоснабжение (Газоснабжение) | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Эл/энергия |
|---|----------------------------|-------------|-----------------------------|---|------------------------|---------------|------------|
| 2 | Единица измерения | — | Единица измерения | ГКал | м3 | м3 | кВт |
| 3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления. | 1046,73 | 8958 | 14806,13 | 2894 |
| 4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям. | 942021,67/537276,81 | 218428,59 | 297085,95 | 8680,05 |
| 5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями. | 924203,69/511862,14 | 207146,37 | 287873,58 | 8375,06 |
| 6 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей. | 17817,98/25414,67 | 11282,22 | 9212,37 | 304,99 |

| | | | | | | | |
|--|---|------|--|------------|-----------|-----------|----------|
| 7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. | 1712695,04 | 239427,08 | 395533,99 | 9701,85 |
| 8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. | 1987423,97 | 237981,81 | 393046,21 | 10676,06 |
| 9 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. | 216973,94 | 22083,79 | 35141,78 | 1037,02 |
| 10 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | |
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 | | | |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 | | | |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | | | |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 | | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 5 | | | |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 | | | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 | | | |

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые» _____



Ерохин Д.А.