

Сведения о многоквартирном доме по адресу пр. Энтузиастов д.51к.3, Литер А за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., управление которым осуществляет управляющая организация.

1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Наименование работ (услуг)	—	Содержание общедомового имущества.
2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 398 990,12
3	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом.
4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	669 051,24
5	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт.
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 083 957,36
7	Наименование работ (услуг)		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка.
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	394 609,44
9	Наименование работ (услуг)		Лифт
10	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	734 229,36
11	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.
12	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	108 802,08
13	Наименование работ (услуг)		Радиоточка.
14	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	220 834,56
15	Наименование работ (услуг)		Антенна.
16	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	178 685,00
17	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ.
18	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	47 160,00
19	Наименование работ (услуг)		ПЗУ
20	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	108 802,08
21	Наименование работ (услуг)		Очистка мусоропровода
22	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	295 550,04
23	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение
24	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	103 356,00
25	Итого		5329185,20

2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
-------	------------------------	----------	-------------------------

1	Дата заполнения/внесения изменений	—
2	Вид коммунальной услуги	—
3	Основание предоставления услуги	—
4	Единица измерения	—
5	Тариф (цена)	руб.
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—
10	Дата начала действия тарифа	—
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—
14	Вид коммунальной услуги	—
15	Основание предоставления услуги	—
16	Единица измерения	—
17	Тариф (цена)	руб.
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—
22	Дата начала действия тарифа	—

04.05.2023 г.
Холодное водоснабжение
Договор управления
руб./м3
С 01.01.2023 по 30.06.2023 – 36,54 с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 36,54
-
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
7830000426
02.03.2017 г.
11-039320-ЖФ-ВС
18.12.2020
271-р
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
01.01.2023 г.
Согласно распоряжению Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.
Руб./м3
Согласно распоряжению комитета по тарифам № 50-р от 26.05.2017 г.
Руб./м3
50-р
26.05.2017 г.
Комитет Санкт-Петербурга по тарифам
Водоотведение
Договор управления
руб./м3
С 01.01.2023 по 30.06.2023 – 36,54, с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 36,54
нет
ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
ИНН 7830000426
02.03.2017г.
11-039327-ЖФ-ВО
18.12.2020
271-р
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
01.01.2023 г.

23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—
26	Вид коммунальной услуги	—
27	Основание предоставления услуги	—
28	Единица измерения	—
29	Тариф (цена)	руб.
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—
34	Дата начала действия тарифа	—
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—
38		
39	Вид коммунальной услуги	—
40	Основание предоставления услуги	—
41	Единица измерения	—
42	Тариф (цена)	руб.
43	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—

В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.
руб./м3 мес.
В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 50-р от 26.05.2017 г.
руб. м3/мес.
26.05.2017 г.
50-р
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Электроснабжение
Договор управления
Руб./Квт*ч.
Одноставочный тариф – 4,28
нет
ОАО «Петербургская сбытовая компания»
ИНН 784322249
15.09.2017г.
78020000305628
18.11.2022
190-р
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
01.01.2023
В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г.
кВт*ч. месяц
В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 50-р от 20.05.2017 г.
кВт*ч. месяц
20.05.2017 г.
50-р
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Отопление, горячее водоснабжение
Договор управления
Руб./1000 м3 руб.
2111,40
нет

44	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП «Топливо энергетический комплекс» ИНН 7830001028
45	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	01.02.2017г. 18117.038.1
46	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	01.12.2022 207-р Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
47	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2023
48	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц
49	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц
50	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	03.03.2023 г.
2	Наименование общего имущества	—	-
3	Начислено за аренду для размещения оборудования интернет провайдеров в том числе:	Руб.	24000
4	ООО «Скайнет»	Руб.	12000
5	ООО «Перспектива» (интернет)	Руб.	12000

4. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	04.05.2023 г.
2	Владелец специального счета	—	ООО "УК "Пороховые" ИНН 7806383922
3	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	в соответствии с установленным минимальным тарифом на капитальный ремонт. 11,74 с кв. м.
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда	—	18.02.2016 №2

	капитального ремонта		
5	Дополнительная информация	—	Начислено всего за все периоды 7870475,82 Размер потупивших взносов за все периоды 7486071,26 Израсходовано за все периоды – 7 179 220,59 Остаток д.с. за все периоды – 793 819,77

5. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	04.05.2023 г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	протокол 1/2022 от 05.05.2021
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания

6. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	265648,53 (в т. ч. текущий ремонт 171648,53) 300994,12(в т.ч. 118000 с аренды)
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 122 514,08
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5011399,10
5	— за содержание дома	руб.	1 398 990,12
6	— за текущий ремонт	руб.	1 083 957,36
7	— за услуги управления	руб.	669 051,24
8	Получено денежных средств, в том числе:		3151998,72
9	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3151998,72
10	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
11	— субсидий	руб.	0
12	— денежных средств от использования общего	руб.	24000

	имущества	
13	— прочие поступления	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств в том числе:	руб.
16.1	- текущий ремонт (на конец периода)	
17	Задолженность потребителей - общая (на конец периода)	руб.
18	Наименование работ (услуг)	-
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
21	Единица измерения	—
22	Стоимость на единицу измерения.	руб.
23	Наименование работ (услуг)	—
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
26	Единица измерения	—
27	Стоимость на единицу измерения	руб.
28	Наименование работ (услуг)	—
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
30	Наименование работ (услуг)	—
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
33	Единица измерения	—
34	Стоимость на единицу измерения	руб.
40	Наименование работ (услуг)	—
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
43	Единица измерения	—
44	Стоимость на единицу измерения	руб.
45	Наименование работ (услуг)	—
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
47	Наименование работ (услуг)	—
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
50	Единица измерения	—
51	Стоимость на единицу измерения	руб.
52	Наименование работ (услуг)	
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
55	Единица измерения	-

	0
	6051129,77
	0
	708607,30 (142000,00 аренда)
	566607,30
	605220,70
	Управление многоквартирным домом
	635761.10
	ежедневно
	День
	1741,81
	Содержание общего имущества дома
	1325102,48
	ежедневно
	День
	3630,42
	Текущий ремонт
	1033613,18
	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	359694,72
	ежедневно
	День
	985,46
	Эксплуатация ПУ
	108802,12
	ежемесячно
	месяц
	9066,84
	Антенна
	180180
	Услуги ВЦ
	47100
	ежемесячно
	Месяц
	3925
	Содержание радиоточки
	205435,64
	ежемесячно
	месяц

56	Стоимость на единицу измерения	руб.	17119,64
57	Наименование работ (услуг)		Очистка мусоропровода
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		284182,50
59	Наименование работ (услуг)		ПЗУ
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93960,00
61	Наименование работ (услуг)		Лифт
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	634211,36
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
64	Единица измерения	-	месяц
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	52850,95
66	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение
67	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103356,00

7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).

1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

8. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1350669,77
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1316413,37

9. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление/горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Эл/энергия, МОП
2	Единица измерения	—	ГКал	м3	м3	
3	Общий объем потребления	нат. показ.	3030,78	16540,61	26988,75	28741
4	Начислено потребителям	руб.	5957180,29	604 393,79	986 168,76	77 238,63
5	Оплачено потребителями	руб.	5972604,03	615 335,22	992 828,40	76 803,57
6	Задолженность потребителей	руб.	1053684,36	86 994,03	150 326,28	10 323,10
	Задолженность перед поставщиком	руб.	866430,82	63825,8	97537,56	11906,16

	(поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021					
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6230844,80	628162,70	991387,56	109263,27
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5805377,27	650631,30	1012393,06	110185,38
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1291898,35	41357,20	76532,06	10984,05
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0

10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57815,15

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые» _____



Ерохин Д.А.