

Сведения о многоквартирном доме по адресу пр. Энтузиастов д.51к.3, Литер А за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., управление которым осуществляет управляющая организация.

1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Наименование работ (услуг)	—	Содержание общедомового имущества.
2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2072908,86
3	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом.
4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	618859,48
5	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт.
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1024679,77
7	Наименование работ (услуг)		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка.
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	314225,64
9	Наименование работ (услуг)		Лифт
10	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	319756,44
11	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.
12	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	108385,08
13	Наименование работ (услуг)		Радиоточка.
14	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	193904,24
15	Наименование работ (услуг)		Антенна.
16	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	126543,6
17	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ.
18	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	69528,6
19	Наименование работ (услуг)		ПЗУ
20	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	88950,00
21	Наименование работ (услуг)		Очистка мусоропровода
22	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	263071,56
23	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение
24	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	102993
25	ВСЕГО:	руб.	5303806,25

2. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2020 г.
2	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
3	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
4	Единица измерения	—	руб./м3
5	Тариф (цена)	руб.	С 01.01.2019 по 30.06.2019 - 30,60, с 01.07.2019 по 31.12.2019 - 31,58
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	-
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 7830000426
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	02.03.2017 г. 11-039320-ЖФ-ВС
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.12.2018 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2019 г.
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Согласно распоряжению Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. Руб./м3
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Согласно распоряжению комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. Руб./м3
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	119-р 19.10.2016 г. Комитет Санкт-Петербурга по тарифам
14	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
15	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
16	Единица измерения	—	руб./м3
17	Тариф (цена)	руб.	С 01.01.2019 по 30.06.2019 - 30,60, с 01.07.2019 по 31.12.2019 - 31,58
18	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен	—	нет

	(тарифов)		
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7830000426
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	02.03.2017г. 11-039327-ЖФ-ВО
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.12.2018 г. 254-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
22	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2019 г.
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб./м3 мес.
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. руб. м3/мес.
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
26	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
27	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
28	Единица измерения	—	Руб./Квт*ч.
29	Тариф (цена)	руб.	С 01.01.2019 по 30.06.2019 - 3,46 с 01.07.2019 по 31.12.2019 - 3,48
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	нет
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ОАО «Петербургская сбытовая компания» ИНН 784322249
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	15.09.2017г. 78020000305628
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	24.12.2018г. 283-р (изменения – 49-р) Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
34	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2019 г.
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц

36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
38			
39	Вид коммунальной услуги	—	Отопление, горячее водоснабжение
40	Основание предоставления услуги	—	Договор управления
41	Единица измерения	—	Руб./1000 м3
42	Тариф (цена)	руб.	С 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1775,45 с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1765,33
43	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	нет
44	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	ГУП «Топливо энергетический комплекс» ИНН 7830001028
45	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	01.02.2017г. 18117.038.1
46	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	14.12.2018г. 216-р Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
47	Дата начала действия тарифа	—	01.01.2019 г.
48	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц
49	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам 119-р от 19.10.2016 г. кВт*ч. месяц
50	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	19.10.2016 г. 119-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2020 г.
2	Наименование общего имущества	—	-
3	Начислено за аренду для размещения оборудования интернет провайдеров в том числе:	Руб.	24000
4	ООО «Скайнет»	Руб.	12000
5	ООО «Перспектива» (интернет)	Руб.	12000

4. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений.	—	31.03.2020 г.
2	Владелец специального счета.	—	ООО "УК "Пороховые" ИНН 7806383922
3	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	руб.	в соответствии с установленным минимальным тарифом на капитальный ремонт.
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.	—	18.11.2016г. №2
5	Дополнительная информация.	—	Начислено всего за все периоды 3009628,00 Размер потупивших взносов за все периоды 2896788,94 Остаток д.с. за все периоды 2056568,35 Составление проектно-сметной документации ООО «ПромстройПроект» 332000,00
6.	Затраты		ООО «Нева-Трейд» 496822,95 ИКЦ ТехэкспертСервис 11397,64
7.			

5. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2020
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		25.02.2019 № 1-2019

3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		13.12.2019 г. № 2/2019
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Протокол общего собрания собственников помещений

6. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	696305,07 (в т.ч. 46000 от использования общедом. имущества).
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	635570,41
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5303806,25
5	— за содержание дома	руб.	2072908,86
6	— за текущий ремонт	руб.	1024679,77
7	— за услуги управления	руб.	618859,48
8	Получено денежных средств, в том числе:		5446292,77
9	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5422292,77
10	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
11	— субсидий	руб.	0
12	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	24000,00
13	— прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6142597,87
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
16	Переходящие остатки денежных средств в том числе:	руб.	342884,84
16.1	Переходящие остатки д/с по текущему ремонту	руб.	272884,84
17	Задолженность потребителей - общая (на конец периода)	руб.	733650,10

17.1	- в т.ч. по текущему ремонту		136255,27
18	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618859,48
20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
21	Единица измерения	—	День
22	Стоимость на единицу измерения.	руб.	1719,05
23	Наименование работ (услуг)	—	Содержание общего имущества дома
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2072908,86
25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
26	Единица измерения	—	День
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	5758,08
28	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1024679,77
30	Наименование работ (услуг)	—	Уборка и санитарная очистка земельного участка
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314225,64
32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
33	Единица измерения	—	День
34	Стоимость на единицу измерения	руб.	872,85
40	Наименование работ (услуг)	—	Эксплуатация ПУ
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108385,08
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
43	Единица измерения	—	месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	9032,09
45	Наименование работ (услуг)	—	Антенна
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126543,60
47	Наименование работ (услуг)	—	Услуги ВЦ
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69528,6
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
50	Единица измерения	—	месяц
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	5794,05
52	Наименование работ (услуг)		Содержание радиоточки
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		193904,24
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
55	Единица измерения	-	месяц
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	16158,68
57	Наименование работ (услуг)		Очистка мусоропровода
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		263071,56

59	Наименование работ (услуг)		ПЗУ
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88950
61	Наименование работ (услуг)		Лифт
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319756,44
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
64	Единица измерения	-	месяц
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	26646,37
66	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение
67	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102993

7.Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).

1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

8.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976435,92
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1151327,67

9.Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление/горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Эл/энергия, МОП
2	Единица измерения	—	ГКал	м3	м3	
3	Общий объем потребления	нат. показ.	2938	18842	31136	34217
4	Начислено потребителям	руб.	5218320,62	598919,39	949457,64	119076,34
5	Оплачено потребителями	руб.	5079420,2	592202,37	919933,75	119325,92
6	Задолженность потребителей	руб.	889290,42	92216,83	154376,09	15444,33

7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5193568,75	648448,79	1030026,58	118499,72
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5483005,24	692661,50	1115284,52	119905,56
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335701,76	6187,94	1808,38	10429,56
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				

10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	19
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68851,31

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые» _____

Ерохин Д.А.