

ОТЧЕТ управляющей организации ООО «УК «Пороховые»» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев дом 16, литера А.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «УК «Пороховые».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 78-000253
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников.
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» апреля 2021 г.
- 1.5. Срок действия договора управления: 1 год.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр. Стахановцев дом 16 лит А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	78:11:0006025:3012
3	Серия, тип постройки	«Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.
4	Год постройки	1956
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Нет данных
6	Степень фактического износа	Нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	—
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие тех. этажа	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	70
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15	Строительный объем	29779
16	Площадь:	
	а) Общая площадь здания всего:	6107,2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5244,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	д) Общая площадь подвала	
17	Количество лестниц	5 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	432,1
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	Данные отсутствуют
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборные железобетонные забивные сваи	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные ж/б и газобетонные блоки	удовлетворительное
3	Перегородки	Нет данных	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные ж/б плиты Монолитные ж/б плиты	удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	Плоская, совмещенная, изопласт с крупной засыпкой	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные, керамогранит	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери	Деревянные окна Металлические	неудовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	Штукатурка, окраска, побелка Облицовка лицевым кирпичом	неудовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	Есть Есть отсутствует отсутствует Есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение	есть есть есть есть есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

3.2.	Влажное подметание лестничных маршей и межквартирных площадок со 2 этажа по последний этаж включительно.	2 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
3.3.	Мытье лестничных маршей и межквартирных площадок 1 этаж включительно, с моющим средством и сменой воды	5 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
3.4.	Мытье лестничных маршей и межквартирных площадок со 2 этажа по последний этаж включительно, с моющим средством и сменой воды	2 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
3.5.	Влажное подметание с предварительным увлажнение кабин лифтов	5 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
3.6.	Мытье полов кабин лифтов с моющим средством и сменой воды	5 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»
3.7.	Мытье стен и дверей лифтов с моющим средством и сменой воды	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
3.8.	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	ООО «УК «Пороховые»
3.9.	Влажная уборка элементов лестничных клеток (окрашенных масляной краской стен, подоконников, оконных ограждений, чердачных лестниц, перил, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, и др.)	2 раза в год	ООО «УК «Пороховые»
4. Аварийное обслуживание			
4.1.	Ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования	при возникновении аварийной ситуации	ООО «УК «Пороховые»
4.2.	Ликвидация аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования	при возникновении аварийной ситуации	ООО «УК «Пороховые»
5. Содержание мусоропроводов			
5.1.	Уборка мусороприемных камер, загрузочных клапанов, удаление мусора из мусороприемных камер.	мусоропровод по итогам совещания жильцов не используется.	ООО «УК «Пороховые»
5.2.	Дератизация и дезинфекция мусоропроводов.	-	ООО «УК «Пороховые»
5.3.	Промывка стволов и приемных камер мусоропроводов.	-	ООО «УК «Пороховые»
6. Управление содержанием и обслуживанием многоквартирного дома			
6.1.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	ООО «УК «Пороховые»
6.2.	Услуги вычислительного центра (начисление платы за предоставляемые услуги, сбор денежных средств, разноска квитанций и др.)	ежемесячно	«КВАДО»

1.63.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.64.	Очистка и промывка водопроводных кранов.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.65.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.66.	Подготовка зданий к праздникам.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.67.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.68.	Уборка и очистка придомовой территории.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.69.	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.70.	Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.72.	Удаление мусора из здания и его вывозка.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.73.	Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.74.	Поливка тротуаров и замощенной территории.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
2. Санитарное содержание придомовой территории			
2.1	Зимний период		
2.1.1.	Уборка свежевыпавшего снега	при выпадении осадков	ООО «УК «Пороховые»
2.1.2.	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	при образовании наледи	ООО «УК «Пороховые»
2.1.3.	Сметание снега со ступенек и площадок	при выпадении осадков	ООО «УК «Пороховые»
2.1.4.	Уход за бетонными ступенями перед входом в подъезд	ежедневно	ООО «УК «Пороховые»
2.1.5.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, ливневой канализации	при образовании наледи	ООО «УК «Пороховые»
2.1.6.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	при образовании наледи и выпадении осадков	ООО «УК «Пороховые»
2.2.	Летний период		
2.2.1	Уборка газонов	90 раз за период	ООО «УК «Пороховые»
2.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	90 раз за период	ООО «УК «Пороховые»
2.2.3	Уборка отмостки	90 раз за период	ООО «УК «Пороховые»
2.2.4	Подметание территории	ежедневно	ООО «УК «Пороховые»
2.2.5	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	ежедневно	ООО «УК «Пороховые»
3. Уборка лестничных маршей и площадок			
3.1.	Влажное подметание лестничных маршей и межквартирных площадок 1 этаж.	5 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»

1.38.	Заделка продухов в цоколях зданий	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.39.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.40.	Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.41.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.42.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.43.	Регулировка и наладка системы центрального отопления в период ее опробования	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.44.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.45.	Промывка системы центрального отопления.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.46.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерными системами жилого дома	постоянно	ООО «УК «Пороховые»
1.47.	Удаление с крыш снега и наледи	в период зимней эксплуатации по мере выпадения осадков и образования наледи	ООО «УК «Пороховые»
1.48.	Уход за зелеными насаждениями	постоянно в теплый период эксплуатации	ООО «УК «Пороховые»
1.49.	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		ООО «УК «Пороховые»
1.50.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
1.51.	Смена прокладок в водопроводных кранах.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.52.	Уплотнение сгонов.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.53.	Прочистка внутренней канализации.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.54.	Регулировка и ремонт трехходового крана.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.55.	Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.56.	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.57.	Проверка канализационных вытяжек.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.58.	Мелкий ремонт изоляции.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.59.	Проветривание колодцев.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.60.	Устранение мелких неисправностей электропроводки.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.61.	Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.62.	Регулировка и наладка систем центрального отопления и вентиляции.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»

1.13.	Локализация аварийности инженерных систем	по необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.14.	Прочистка канализационного лежачка.	по необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.15	Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
1.16.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и их прочистка.	2 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
1.17.	Мелкий ремонт кровельного покрытия	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.18.	Проверка заземления электро- кабеля, замер сопротивления изоляции.	2 раза в месяц	ООО «УК «Пороховые»
1.19.	Устранение мелких неисправностей электропроводки	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.20.	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	2 раза в месяц	ООО «Связьмонтаж»
1.21.	Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летнем периоде	2 раза в год	ООО «УК «Пороховые»
1.22.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.23.	Укрепление дверей.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.24.	Устранение свищей.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.25	Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.26.	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.27.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.28.	Ремонт просевшей отмостки, тротуаров, пешеходных дорожек.	при необходимост	ООО «УК «Пороховые»
1.29.	Укрепление флагодержателей.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.30.	Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
1.31.	Замена разбитых стекол окон.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.32.	Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.33.	Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.34.	Утепление чердачных перекрытий.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.35.	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.36.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	1 раз в год	ООО «УК «Пороховые»
1.37.	Ремонт и прочистка дымовентиляционных каналов	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»

1.6.	Мелкий ремонт теплоизоляции	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.7.	Устранение течи в трубопроводах приборах и арматуре	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.8.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.воздухосборников.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.9.	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек.	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
1.10.	Очистка от накипи запорной арматуры и др.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.11.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.12.	Замена перегоревших лампочек	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»

9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления	через 3 часа во время снегопада	оказано	
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в сутки	оказано	
14	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления	3 раза в сутки	оказано	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в сутки	оказано	
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в двое суток (50% территории)	оказано	
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в двое суток	оказано	
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в двое суток	оказано	
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления	2 раза в месяц	оказано	
20	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	оказано	

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель
<i>Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.</i>			
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, устранение засоров, регулировка кранов, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.).	При необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.2.	Укрепление трубопроводов.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.4.	Регулировка кранов.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»
1.5.	Набивка сальников.	при необходимости	ООО «УК «Пороховые»

	1300*400*320 9 шт., бетонный 760*740*340 3 шт, Всего 12 шт.				
3.	Ремонт штукатурки и гидроизоляция балконов 5 шт.		3 кв	оказано	280000,00
4.	Замена входных дверей. 4 шт.		3 кв	оказано	200000,00
5.	Покраска фасада (фрагментарно)		3 кв	оказано	5000,00
6.	Замена крылец, 4 шт.		3 кв	оказано	145000,00
7.	Ремонт электрики и освещения в подвале		3 кв	оказано	9500,00
ВСЕГО работы:					730 000,00

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 и Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003 г.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления	1 раз в год	оказано	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления	ежедневно	оказано	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	3 раза в неделю	оказано	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления	2 раза в неделю	оказано	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления	2 раза в месяц	оказано	
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления	2 раза в месяц	оказано	
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления	2 раза в месяц	оказано	
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	

	– отопление (от внешних котельных)	В наличие	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)		
	– печи	отсутствует	
	– калориферы	отсутствует	
	– другое	-	
11	Крыльца	есть	
12	Другое		удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт многоквартирного дома»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1468751,06
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1544630,71
Поступило средств	1544630,71

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества:
Отсутствует.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники:

№ п/п	№ Кварт иры	Период образования задолженности- Кол-во неоплаченных месяцев	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	16	2022	34043,1		
2	23	2022	49689,21	-	-
3	58	2022	12318,32	-	-
4	64	2022	17158,63	-	-

ВСЕГО: сумма долга составляет 113209,26 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:
Фактические затраты по статье с учетом разовых

№ п/п		Сумма, руб.
1	Техническая эксплуатация	513717,03
2	Управление многоквартирным домом	246473,57
3	Текущий ремонт	400724,82
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	139404,83
6	Эксплуатация ОДПУ	42183,49
7	Антенна	149760
9	ПЗУ	21405,73
14	Содержание газовых систем	62638,73
19	ИТОГО начислено:	1576308,2

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Сумма
1.	Замена задвижек на газопроводе 2 шт.		3 кв	оказано	5500,00
2.	Устройство вазонов: овальный		3 кв	оказано	85000,00

9. Домофония/ПЗУ

9.	Осмотры, мелкий ремонт		
10.	Содержание газовых систем	1 раз в месяц	ООО «УК «Пороховые»
	Осмотры, мелкий ремонт		
	Еженедельный обход	2 раза в год.	ПетербургГаз
		1 раз в неделю	ООО «УК «Пороховые»

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

7. Дополнительная информация:

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Отопление и горячее водоснабжение (газоснабжение) - Газоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1161100.76	1608793.03
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	266748.32	234749.3
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	266748.32	234749.3
4	Эл. энергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные	соответствует	18679.93	18837.58

			постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
--	--	--	--	--	--	--

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете регионального оператора

10.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: дом постройки 1939 года в региональную программу включен.

10.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

11. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «УК «Пороховые» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

1 взыскание.

Генеральный директор ООО «УК «Пороховые»



Ерохин Д.А.